



# COMUNE DI CAVAGLIETTO

Piazza Maggiotti, 1 – C.A.P. 28010 – c.f. 00288390032  
tel. 0322 806101 – fax 0322 806438  
e-mail [tecnico@comune.cavaglietto.no.it](mailto:tecnico@comune.cavaglietto.no.it)

## UFFICIO TECNICO

ORARIO AL PUBBLICO  
Giovedì dalle ore 11.00 alle ore 12.30

## PERMESSO DI COSTRUIRE ONEROSO

Legge 28.Gen.1977 n. 10  
Decreto Presidente della Repubblica 06.Giu.2001 n. 380

**Pratica Edilizia:** Nr: 264  
**Permesso di Costruire:** Nr: 02-2014  
**Data rilascio:** 30 Giugno 2014

Vista la domanda presentata in data 17/10/2013 dalla Signora

- **CANTOIA CLAUDIA** Cod. Fiscale: **CNT CLD 71L69F952W**  
Residente a **Borgomanero** in Via **A. Vivaldi n. 22**

Nella sua qualità di attuale proprietaria

relativa ai lavori di:

### **COSTRUZIONE NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE**

sul terreno censito in Catasto al Foglio 4 Mappale 445

progettista: **Dott. Ing. Massimo TEMPORELLI** – Via San Francesco D'Assisi n. 4 – Borgomanero (NO)

- Visti i regolamenti comunali di edilizia, di sanità, e d'igiene, di polizia;
- Visti gli strumenti urbanistici generali ed attuativi del Comune;
- Vista la vigente normativa urbanistico edilizia nazionale e regionale;
- Visti gli elaborati grafici e quelli descrittivi allegati alla domanda stessa;
- Vista la legge del 28 gennaio 1977, n. 10;
- Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il T.U. dell'Edilizia - D.P.R. 06.Giu.2001 n. 380 e s.m.i.
- Vista la legge 05 novembre 1971, n. 1086, sull'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato (normale e precompresso) ed a struttura metallica ed il relativo Regolamento di applicazione emesso dal Ministero dei Lavori Pubblici;
- Vista la legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la legge regionale 05 dicembre 1977, n. 56, e successive modificazioni ed integrazioni;  
Vista la convenzione Rep. N. 12.515 Racc. n. 4890 relativa al P.E.C. approvato con deliberazione del C.C. n. 5 in data 11 marzo 2011;
- Visto il versamento di euro 4.838,37= a titolo di Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria, effettuato con bonifico bancario presso la Tesoreria Comunale.
- Visto il versamento di complessivi euro 20.063,80= a titolo di Costo di Costruzione, effettuato con bonifici bancari presso la Tesoreria Comunale.
- Visto il versamento di euro 224,86= per diritti di segreteria, effettuato con bonifico bancario presso la Tesoreria Comunale.



# COMUNE DI CAVAGLIETTO

Piazza Maggiotti, 1 – C.A.P. 28010 – c.f. 00288390032  
tel. 0322 806101 – fax 0322 806438  
e-mail [tecnico@comune.cavaglietto.no.it](mailto:tecnico@comune.cavaglietto.no.it)

## UFFICIO TECNICO

ORARIO AL PUBBLICO  
Giovedì dalle ore 11.00 alle ore 12.30

### SI RILASCI A Il permesso di costruire richiesto

conformemente agli elaborati grafici che si allegano a fare parte integrante del presente atto, fatti salvi e impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere, al Comune come a terzi per effetto delle disposizioni di leggi, regolamenti generali o locali e convenzioni particolari.

Il proprietario, l'assuntore ed il direttore delle opere sono responsabili in solido della piena osservanza di norme convenzioni suddette e della fedele esecuzione dei lavori secondo i tipi depositati, nonché, della esecuzione delle ordinanze di sospensione e/o di demolizione delle stesse, come pure della riduzione in pristino di suolo e sottosuolo pubblici, e relativi, manufatti, alla data di ultimazione dei lavori.

Le infrazioni saranno sanzionate ai sensi del titolo IV del D.P.R. 380 del 06.Giu.2001 e s.m.i.

La concessione viene rilasciata alle seguenti condizioni:

1. Il luogo dei lavori dovrà, essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici richiedendo apposita autorizzazione comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico. Agli assiti, o ripari di altro tipo, dovranno essere apposti, nottetempo, opportuni segnali luminosi che ne indichino l'ingombro.
2. I lavori dovranno essere iniziati entro il termine di anni uno ed essere terminati entro anni tre dall'inizio; dovranno eseguirsi secondo i tipi approvati e con le prescrizioni del Comune e degli altri Enti e organismi aventi competenze in materia edilizia;
3. Nessuna variante potrà essere apportata al progetto, salvo i casi previsti dalla normativa applicabile, nel corso dei lavori, senza preventivo visto comunale.
4. Dovranno essere osservate, in quanto applicabili:
  - a. le norme contenute nella legge 05.Novembre.1971 n. 1086 e nel relativo Regolamento nonché nel DPR 22.Apr.1994 n. 425;
  - b. le norme contenute nella legge 13.Luglio.1966 n. 615 e sue modifiche ed integrazioni e Regolamenti esecutivi;
  - c. le norme di cui al D.Lgs. 192/05 e s.m.i, recante le norme per progettazione, installazione, esercizio e manutenzione degli impianti termici ai fini del contenimento dei consumi energetici;
  - d. le norme tecniche di cui al D.M. 21 gennaio 1981 che riguardano le indagini sui terreni di fondazione sulle rocce e sulle strutture di fondazione degli edifici;
  - e. ogni altra disposizione in materia di edilizia ed urbanistica qui non espressamente richiamata od emanata in data successiva al rilascio del presente atto.
5. Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua riconosciuta potabile e di latrine a caduta d'acqua; gli scarichi dovranno rispettare rigorosamente la normativa del d.lgs 152/99 e sue modificazioni integrazioni.
6. gli impianti tecnici dovranno essere eseguiti a regola d'arte secondo la legge 46/90 e s.m.i e Regolamento di attuazione;
7. Gli allacciamenti alle reti dei pubblici servizi dovranno essere autorizzati dagli Enti erogatori degli stessi.
8. I fabbricati non possono essere abitati se non sia stata rilasciata dal Comune di Cavaglietto la certificazione per l'agibilità degli stessi ai sensi dell'art. 24 e seguenti del DPR 06.Giu.2001 n. 380 e s.m.i, sentiti eventualmente gli Enti competenti.
9. Eventuali scavi in fregio ad aree aperte al pubblico dovranno essere eseguiti con ogni necessaria cautela, al fine di evitare scoscendimenti. Le pareti dovranno avere inclinazione adeguata od essere assicurate con puntelli, sbadacchiature ed eventualmente idonei rivestimenti.



# COMUNE DI CAVAGLIETTO

Piazza Maggiotti, 1 – C.A.P. 28010 – c.f. 00288390032  
tel. 0322 806101 – fax 0322 806438  
e-mail [tecnico@comune.cavaglietto.no.it](mailto:tecnico@comune.cavaglietto.no.it)

## UFFICIO TECNICO

### ORARIO AL PUBBLICO

Giovedì dalle ore 11.00 alle ore 12.30

**10.** Presso il cantiere dovrà, essere ben visibile un cartello, di almeno cm 60 X 50 con gli estremi del permesso, titolare, assuntori, direttore dei lavori e responsabili della sicurezza.

L'Amministrazione Comunale si riserva di imporre le tasse, diritti, oneri e canoni che risulteranno, ai sensi dei regolamenti vigenti, applicabili ad opere ultimate.

Il presente Permesso di Costruire non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali, è irrevocabile fatti salvi i casi di annullamento e di decadenza previsti dalla normativa vigente in materia.

Allegati al presente permesso di costruire :

- relazione tecnica legge 9 gennaio 1991 n. 10
- tavola n. 1 – planimetria catastale - rilievo planoaltimetrico dello stato di fatto con indicazione degli allacciamenti alle reti di servizi – planimetria di progetto - sezioni sulle recinzioni
- tavola n. 2 - piante – sezioni – verifica dei rapporti aeroilluminanti
- tavola n. 3 – prospetti – assonometria con indicazione dei materiali

Cavaglietto, 30.06.2014

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO  
IL TECNICO COMUNALE  
*F.to Geom. Amarilli Antonella*

REGIONE PIEMONTE



PROVINCIA DI NOVARA

# COMUNE DI CAVAGLIETTO

Piazza Maggiotti, 1 – C.A.P. 28010 – c.f. 00288390032  
tel. 0322 806101 – fax 0322 806438  
e-mail [tecnico@comune.cavaglietto.no.it](mailto:tecnico@comune.cavaglietto.no.it)

## UFFICIO TECNICO

ORARIO AL PUBBLICO  
Giovedì dalle ore 11.00 alle ore 12.30

Si dichiara che il presente Permesso di Costruire è stato affisso all'Albo Pretorio in data ..... n. reg. ....e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi:

IL MESSO COMUNALE  
Gaboli Valter

Visto  
IL SEGRETARIO DIRETTORE  
Lorenzi d.ssa Dorella

Il presente Permesso di Costruire è stato consegnato in copia conforme all'originale al sig. \_\_\_\_\_ quale \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE:

IL RICEVENTE: