



COMUNE DI CAVAGLIETTO

Piazza Maggiotti, 1 – C.A.P. 28010 – c.f. 00288390032
tel. 0322 806101 – fax 0322 806438
e-mail tecnico@comune.cavaglietto.no.it

UFFICIO TECNICO



ORARIO AL PUBBLICO
Giovedì dalle ore 11.00 alle ore 12.30

RESPONSABILE
Arch. Turetta Marco

PERMESSO DI COSTRUIRE

Legge 28.Gen.1977 n. 10
Decreto Presidente della Repubblica 06.Giu.2001 n. 380

Pratica Edilizia: Nr: 266
Permesso di Costruire: Nr: 01-2015
Data rilascio: 30 Aprile 2015

Vista la domanda presentata in data 24 Gennaio 2015 da

- PIZIO ROBERTO Cod. Fiscale: PZI RRT 58R14 F952K
Residente a Cavaglietto in Via G. Verdi n. 8;
- BONETTI DALMINA Cod. Fiscale: BNT DMN 60T46 E667V
Residente a Cavaglietto in Via G. Verdi n. 8;

relativa ai lavori di:

AMPLIAMENTO VOLUMETRICO E DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA

catasto Foglio 4 Mappale 115
in Via G. Verdi n. 8

progettista: **Geom. Emanuele Grasso** – Via p. Mascagni, 2 PESCIERA BORROMEO (MI)

- Visti i regolamenti comunali di edilizia, di sanità, e d'igiene, di polizia;
- Visti gli strumenti urbanistici generali ed attuativi del Comune;
- Vista la vigente normativa urbanistico edilizia nazionale e regionale;
- Visti gli elaborati grafici e quelli descrittivi allegati alla domanda stessa;
- Viste le integrazioni presentate al prot. 739 del 17.04.2015;
- Vista la ricevuta di versamento dei Diritti di segreteria, Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione per un totale di €1.594,05;
- Vista la legge del 28 gennaio 1977, n. 10;
- Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il T.U. dell'Edilizia - D.P.R. 06.Giu.2001 n. 380 e s.m.i.
- Vista la legge 05 novembre 1971, n. 1086, sull'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato (normale e precompresso) ed a struttura metallica ed il relativo Regolamento di applicazione emesso dal Ministero dei Lavori Pubblici;
- Vista la legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la legge regionale 05 dicembre 1977, n. 56, e successive modificazioni ed integrazioni;

S I R I L A S C I A

Il permesso di costruire richiesto

conformemente agli elaborati grafici che si allegano a fare parte integrante del presente atto, fatti salvi e impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere, al Comune come a terzi per effetto delle disposizioni di leggi, regolamenti generali o locali e convenzioni particolari.

Il proprietario, l'assuntore ed il direttore delle opere sono responsabili in solido della piena osservanza di norme convenzioni suddette e della fedele esecuzione dei lavori secondo i tipi depositati, nonché, della esecuzione delle ordinanze di sospensione e/o di demolizione delle stesse, come pure della riduzione in pristino di suolo e sottosuolo pubblici, e relativi, manufatti, alla data di ultimazione dei lavori.

Le infrazioni saranno sanzionate ai sensi del titolo IV del D.P.R. 380 del 06.Giu.2001 e s.m.i.

La concessione viene rilasciata alle seguenti condizioni:

1. Il luogo dei lavori dovrà, essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici richiedendo apposita autorizzazione comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico. Agli assiti, o ripari di altro tipo, dovranno essere apposti, nottetempo, opportuni segnali luminosi che ne indichino l'ingombro.
2. I lavori dovranno essere iniziati entro il termine di anni uno ed essere terminati entro anni tre dall'inizio; dovranno eseguirsi secondo i tipi approvati e con le prescrizioni del Comune e degli altri Enti e organismi aventi competenze in materia edilizia;
3. Nessuna variante potrà essere apportata al progetto, salvo i casi previsti dalla normativa applicabile, nel corso dei lavori, senza preventivo visto comunale.
4. Dovranno essere osservate, in quanto applicabili:
 - a. le norme contenute nella legge 05.Novembre.1971 n. 1086 e nel relativo Regolamento nonché nel DPR 22.Apr.1994 n. 425;
 - b. le norme contenute nella legge 13.Luglio.1966 n. 615 e sue modifiche ed integrazioni e Regolamenti esecutivi;
 - c. le norme di cui al D.Lgs. 192/05 e s.m.i, recante le norme per progettazione, installazione, esercizio e manutenzione degli impianti termici ai fini del contenimento dei consumi energetici;
 - d. le norme tecniche di cui al D.M. 21 gennaio 1981 che riguardano le indagini sui terreni di fondazione sulle rocce e sulle strutture di fondazione degli edifici;
 - e. ogni altra disposizione in materia di edilizia ed urbanistica qui non espressamente richiamata od emanata in data successiva al rilascio del presente atto.
5. Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua riconosciuta potabile e di latrine a caduta d'acqua; gli scarichi dovranno rispettare rigorosamente la normativa del d.lgs 152/99 e sue modificazioni integrazioni.
6. gli impianti tecnici dovranno essere eseguiti a regola d'arte secondo la legge 46/90 e s.m.i e Regolamento di attuazione;
7. Gli allacciamenti alle reti dei pubblici servizi dovranno essere autorizzati dagli Enti erogatori degli stessi.
8. I fabbricati non possono essere abitati se non sia stata rilasciata dal Comune di Cavaglietto la certificazione per l'agibilità degli stessi ai sensi dell'art. 24 e seguenti del DPR 06.Giu.2001 n. 380 e s.m.i, sentiti eventualmente gli Enti competenti.
9. Eventuali scavi in fregio ad aree aperte al pubblico dovranno essere eseguiti con ogni necessaria cautela, al fine di evitare scoscendimenti. Le pareti dovranno avere inclinazione adeguata od essere assicurate con puntelli, sbadacchiature ed eventualmente idonei rivestimenti.
10. Presso il cantiere dovrà, essere ben visibile un cartello, di almeno cm 60 X 50 con gli estremi del permesso, titolare, assuntori, direttore dei lavori e responsabili della sicurezza.

L'Amministrazione Comunale si riserva di imporre le tasse, diritti, oneri e canoni che risulteranno, ai sensi dei regolamenti vigenti, applicabili ad opere ultimate.

Il presente Permesso di Costruire non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali, è irrevocabile fatti salvi i casi di annullamento e di decadenza previsti dalla normativa vigente in materia.

Cavaglietto, 30 Aprile 2015

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO
IL TECNICO COMUNALE
Arch. Turetta Marco

