



## COMUNE DI CAVAGLIETTO

Piazza Maggiotti, 1 – C.A.P. 28010 – c.f. 00288390032  
tel. 0322 806101 – fax 0322 806438  
web: [www.comune.cavaglietto.no.it](http://www.comune.cavaglietto.no.it)  
e-mail [tecnico@comune.cavaglietto.no.it](mailto:tecnico@comune.cavaglietto.no.it) p.e.c. [cavaglietto@pecbox.net](mailto:cavaglietto@pecbox.net)

### SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

responsabile geom. bordin marco

**IDENTIFICATIVO  
MARCA DA BOLLO  
N. 01151607471868**  
Conservata ed annullata  
a cura del progettista

Prot. N. 2309 del 09/11/2017

Pratica n.: 2017/1

Permesso di Costruire n.: 1/2017

## PERMESSO DI COSTRUIRE SANATORIA

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Vista la domanda presentata da:

- **PENZA David Massimiliano**, nato a MILANO il 14/06/1970, residente in Via Cinzano n. 3 TORINO, Codice fiscale PNZDDM70H14F205Y, in qualità di Comproprietario
- **PENZA Silvia**, nata a MILANO il 04/02/1964, residente in Via Noe' Enrico n. 43 MILANO, Codice fiscale PNZSLV64B44F205H, in qualità di Proprietario

in data 06/09/2017, e registrata al protocollo generale in data 07/09/2017 con il numero 1830/2017, nonché al registro pubblico delle domande di permesso di costruire con il numero 1/2017 intesa ad ottenere il permesso di costruire per:

**Accertamento di conformità relativamente ad interventi realizzati sul portico di pertinenza alla residenza in assenza di denuncia di inizio attività. Si dichiara che l'intervento da sanare risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso sia al momento della presentazione della domanda. Nello specifico le opere si riferiscono alla chiusura di una porzione di portico con conseguente la formazione di un locale tecnico, di un ripostiglio e di un ricovero attrezzi al fine di un risanamento igienico dell'area, nonché alla demolizione di una porzione di portico in precarie condizioni statiche.**

## COMUNE DI CAVAGLIETTO



in questo Comune,  
Catasto Urbano foglio 3, numero 220  
VIA UMBERTO n. 34

- Visti gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;
- Visto il titolo che legittima la richiesta costituito da:  
Contratto di mandato Irrevocabile notaio Carlo Saverio Fossati rep./racc. 14324/3303 del 17.10.2016, registrato a Milano il 24.10.2016 al n. 53793 serie 1T.
- Vista l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 del progettista geom. Fabio Maggeni con studio in via Bellini 23 - Barengo in data 07.09.2017;
- Visti i nulla osta e le autorizzazioni: -----.
- Dato atto che le modalità di determinazione e di applicazione del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) sono state definite con regolamento approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 in data 13/03/2008 modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 in data 10/03/2009;
- Dato atto che l'aggiornamento per l'anno 2016 degli importi per la determinazione degli Oneri di Urbanizzazione ai fini del calcolo del contributo di costruzione è stato effettuato con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 49 del 31/03/2016 e che l'aggiornamento per l'anno 2016 dell'aliquota per la determinazione del Costo di Costruzione di cui al prospetto del D.M. 10 maggio 1977, n. 801, è stato effettuato con determina n. 50 del 31/03/2016;

Rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel Comune;

### **rilascia**

a

**PENZA David Massimiliano**, nato a MILANO il 14/06/1970, residente in Via Cinzano n. 3 TORINO, Codice fiscale PNZDDM70H14F205Y, in qualità di Comproprietario

**PENZA Silvia**, nata a MILANO il 04/02/1964, residente in Via Noe' Enrico n. 43 MILANO, Codice fiscale PNZSLV64B44F205H, in qualità di Proprietario

il permesso di costruire in sanatoria relativo all'intervento illustrato negli atti ed elaborati, muniti del visto dell'Ufficio Tecnico, e allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante, con le seguenti condizioni e norme:

1. il titolare del permesso di costruire è tenuto a compiere i seguenti adempimenti:
  - Dovrà essere trasmessa la copia del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) alle quali si faccia richiesta di allacciamenti anche provvisori ovvero riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari (cfr.: articolo 48 comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.);
2. il titolare del permesso di costruire deve richiedere il certificato di agibilità;
3. il contributo di costruzione a titolo di oblazione ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. è determinato come segue:

## COMUNE DI CAVAGLIETTO



- quota commisurata all'incidenza delle spese di urbanizzazione Euro 893,00 (interamente versata tramite bonifico su conto corrente bancario intestato alla Tesoreria Comunale in data 08/11/2017);
  - quota commisurata all'incidenza del costo di costruzione Euro 398,00 (interamente versata tramite bonifico su conto corrente bancario intestato alla Tesoreria Comunale in data 08/11/2017);
4. la sanzione prevista per l'esecuzione delle opere richieste in sanatoria è determinata in Euro 516,00 ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (interamente versata tramite bonifico su conto corrente bancario intestato alla Tesoreria Comunale in data 08/11/2017);
  5. dato atto che sono stati versati i diritti di segreteria di Euro 80,00 (tramite bonifico su conto corrente bancario intestato alla Tesoreria Comunale in data 08/11/2017);
  6. il permesso di costruire è rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi, con pieno esonero di ogni responsabilità del Comune di CAVAGLIETTO;
  7. il permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari;
  8. il presente permesso di costruire è rilasciato con l'imposizione delle seguenti condizioni e modalità esecutive, già accettate dal richiedente con atto allegato in forma autentica al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante ed essenziale: -----/;
  9. l'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette;

Al presente permesso di costruire sono allegati i documenti informatici (.p7m) che costituiscono parte integrante del provvedimento, aventi i seguenti contenuti:

- Documentazione fotografica dello stato di fatto
- TAV. 01 – autorizzato
- TAV. 02 - confronto
- TAV. 03 - progetto

CAVAGLIETTO, lì 09/11/2017

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO  
UNICO PER L'EDILIZIA  
BORDIN GEOM. MARCO  
Firma digitale