REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI NOVARA

# COMUNE DI CAVAGLIETTO

Piazza Maggiotti, 1 – C.A.P. 28010 – c.f. 00288390032
tel. 0322 806101 – fax 0322 806438
e-mail tecnico@comune.cavaglietto.no.it

**UFFICIO TECNICO**

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Legge 28.Gen.1977 n. 10
Decreto Presidente della Repubblica 06.Giu.2001 n. 380

**Pratica Edilizia:** **Nr:** **269**
**Permesso di Costruire:** **Nr:** **01-2016 (in sanatoria)**
**Data rilascio:** **10 Marzo 2016**

Vista la domanda prot. 2250 presentata in data 09.11.2015 da

- **CANTOIA GIAN PAOLO** Cod. fiscale: CNT GPL 52A26 C364F
  Residente a **Cavaglietto** in **Via Cascina Monastero 5**
  Nella sua qualità di proprietario

relativa ai lavori di: **CHIUSURA VANO SCALA AL PIANO PRIMO MEDIANTE VETRATE FISSE (in sanatoria ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/01 e s.m. – accertamento di conformità):**

Intervento realizzato in **Via Cascina Monastero 5 -** N.C.E.U. Foglio 2 Mappale 254 SUB. 3 del

PROGETTISTA: Arch. Laura Lanaro – Via Umberto, 43 – Cavaglietto (NO)

- Visti i regolamenti comunali di edilizia, di sanità, e d'igiene, di polizia;
- Visti gli strumenti urbanistici generali ed attuativi del Comune;
- Vista la vigente normativa urbanistico edilizia nazionale e regionale;
- Visti gli elaborati grafici e quelli descrittivi allegati alla domanda stessa;
- Vista la Pratica Edilizia n. 269 - domanda di Permesso di Costruire in sanatoria presentata in data 09.11.2015 dallo stesso sig. Cantoia Gian Paolo per lavori di chiusura vano scala al piano primo mediante vetrate fisse;
- Visto il T.U. dell'Edilizia - D.P.R. 06.Giu.2001 n. 380 e s.m.
- Vista la legge regionale 05 dicembre 1977, n. 56, e successive modificazioni ed integrazioni;
- Viste le ricevute di versamento pervenute al Prot. 152 del 21.01.2016 pari ad €. 516,00 a titolo di Sanzione Amministrativa, e ad €. 80,00 per diritti di segreteria.

**S I  R I L A S C I A**
**Il Permesso di Costruire per**

**CHIUSURA VANO SCALA AL PIANO PRIMO MEDIANTE VETRATE FISSE**
**(in sanatoria ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/01 e s.m. – accertamento di conformità):**

conformemente agli elaborati grafici che si allegano a fare parte integrante del presente atto, fatti salvi e impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere, al Comune come a terzi per effetto delle disposizioni di leggi, regolamenti generali o locali e convenzioni particolari.

Il proprietario, l'assuntore ed il direttore delle opere sono responsabili in solido della piena osservanza di norme convenzioni suddette e della fedele esecuzione dei lavori secondo i tipi depositati, nonché, della esecuzione delle ordinanze di sospensione e/o di demolizione delle stesse, come pure della riduzione in pristino di suolo e sottosuolo pubblici, e relativi, manufatti, alla data di ultimazione dei lavori.

Le infrazioni saranno sanzionate ai sensi del titolo IV del D.P.R. 06.Giu.2001 e s.m.i.

La concessione viene rilasciata alle seguenti condizioni (*solo nel caso di opere non ultimate)*:

**1.** Il luogo dei lavori dovrà, essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici richiedendo apposita autorizzazione comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico. Agli assiti, o ripari di altro tipo, dovranno essere apposti, nottetempo, opportuni segnali luminosi che ne indichino l'ingombro.
**2.** I lavori dovranno essere iniziati entro il termine di anni uno ed essere terminati entro anni tre dall'inizio; dovranno eseguirsi secondo i tipi approvati e con le prescrizioni del Comune e degli altri Enti e organismi aventi competenze in materia edilizia.
**3.** Nessuna variante potrà essere apportata al progetto, salvo i casi previsti dalla normativa applicabile, nel corso dei lavori, senza preventivo visto comunale.
**4.** Dovranno essere osservate, in quanto applicabili:
   a. le norme contenute nella legge 05.Novembre.1971 n. 1086 e nel relativo Regolamento nonché nel DPR 22.Apr.1994 n. 425;
   b. le norme contenute nella legge 13.Luglio.1966 n. 615 e sue modifiche ed integrazioni e Regolamenti esecutivi;
   c. le norme di cui alla legge 09.Gennaio.1991 n. 10, al DPR 26.Agosto 1993 n. 412 e loro integrazioni e modificazioni, recanti le norme per progettazione, installazione, esercizio e manutenzione degli impianti termici ai fini del contenimento dei consumi energetici;
   d. le norme tecniche di cui al D.M. 21 gennaio 1981 che riguardano le indagini sui terreni di fondazione sulle rocce e sulle strutture di fondazione degli edifici;
   e. ogni altra disposizione in materia di edilizia ed urbanistica qui non espressamente richiamata od emanata in data successiva al rilascio del presente atto.
**5.** Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua riconosciuta potabile e di latrine a caduta d'acqua; gli scarichi dovranno rispettare rigorosamente la normativa della legge 319/1976 e sue modificazioni.
**6.** Gli impianti tecnici dovranno essere eseguiti a regola d'arte secondo la legge 46/90 e Regolamento di attuazione;
**7.** Gli allacciamenti alle reti dei pubblici servizi dovranno essere autorizzati dagli Enti erogatori degli stessi.
**8.** I fabbricati non possono essere abitati se non sia stata rilasciata dal Comune di Cavaglietto la certificazione per l'abitabilità degli stessi ai sensi dell'art. 24 e seguenti del DPR 06.Giu.2001 n. 380 e s.m., sentiti eventualmente gli Enti competenti.
**9.** Eventuali scavi in fregio ad aree aperte al pubblico dovranno essere eseguiti con ogni necessaria cautela, al fine di evitare scoscendimenti. Le pareti dovranno avere inclinazione adeguata od essere assicurate con puntelli, sbadacchiature ed eventualmente idonei rivestimenti.
**10.** Presso il cantiere dovrà, essere ben visibile un cartello, di almeno cm 60 X 50 con gli estremi del permesso, titolare, assuntori, direttore dei lavori e responsabili della sicurezza.
**11.** Allegati:
   - *Fascicolo documenti*
   - *Tav. N. 1 – elaborati grafici opere realizzate*

L'Amministrazione Comunale si riserva di imporre le tasse, diritti, oneri e canoni che risulteranno, ai sensi dei regolamenti vigenti, applicabili ad opere ultimate.

Il presente Permesso di Costruire non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali, è irrevocabile fatti salvi i casi di annullamento e di decadenza previsti dalla normativa vigente in materia.

Cavaglietto, 10 Marzo 2016

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO
IL TECNICO COMUNALE
*f.to Arch. Turetta Marco*

Si dichiara che il presente Permesso di Costruire è stato affisso all'Albo Pretorio in data 11.Mar.2016 e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi:

IL MESSO COMUNALE
f.to Gaboli Valter