



# COMUNE DI CAVAGLIETTO

Piazza Maggiotti, 1 – C.A.P. 28010 – c.f. 00288390032

tel. 0322 806101 – fax 0322 806438

e-mail: tecnico@comune.cavaglietto.no.it PEC: cavaglietto@pecbox.net

## SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

Prot. 1209

Cavaglietto, 18/05/2020

### Ordinanza n. 1/2020

#### di rimessa in pristino e demolizione di opere edilizie eseguite in assenza di titolo abilitativo

---

#### Il responsabile dello sportello unico per l'edilizia

Vista la Comunicazione pervenuta dalla Regione Carabinieri Forestale "Piemonte" prot. 599/2019 – Rapporto Amministrativo n. 06 – 2019 con la quale si chiede di verificare la legittimità di n. 12 strutture agricole – serre tipo tunnel – realizzate su terreni agricoli nel Comune di Cavaglietto in località Strada Vicinale della Collina: Foglio 6 NCT Mappali 38 – 611 – 688 -664 – 665, di proprietà dei signori:

#### *omissis*

Richiamata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/90 e s.m.i. prot. 2163 del 03/10/2019, inviata ai proprietari dei terreni elencati, con la quale si segnalava l'inizio di un'attività di indagine per un presunto abuso consistente nella realizzazione di n. 3 serre a tunnel sui mappali citati.

Dato atto che con verbale di sopralluogo in data 07/10/2019 è stata verificata la conformità di n. 9 serre a tunnel.

Dato atto che il sig. *omissis*, comproprietario dei Mappali 38 – 611 – 688 -664 – 665 del Foglio 6, su cui risultano realizzate le strutture in esame, in data 28/10/2019, con nota prot. 2359, ha comunicato che l'ultima serra verso ovest, realizzata sul Mappale 38, è stata autorizzata dal Comune di Cavaglietto con provvedimento in data 13/01/2003, intestata al sig. *omissis* e successivamente acquisita dallo stesso.

Visto che, anche a seguito di un più approfondito esame dei documenti acquisiti e così come indicato nella relazione istruttoria conclusiva prot. 1208 del 18/05/2020, è emerso che:

- due delle dodici serre a tunnel presenti sul terreno e più precisamente quelle posizionate sul mappale 664 del Foglio 6, sono state realizzate in assenza di titolo abilitativo;
- l'area su cui sono state realizzate le strutture in assenza di titolo abilitativo, avente destinazione agricola, è compresa all'interno della fascia di rispetto del Torrente Romenorio – art. 142 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 5.13 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGC;
- in aggiunta al vincolo di cui al punto precedente, l'area è inoltre interessata dalla classe geologica IIIA e pertanto non può essere considerata idonea per nuovi insediamenti.

Le opere sono state realizzate in violazione delle seguenti normative edilizie:

- art. 31 del DPR 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. - interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire;
- art. 146 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s.m.i. – interventi eseguiti in assenza di autorizzazione paesaggistica

Visto che, nel caso specifico, trova applicazione il sistema sanzionatorio ripristinatorio (di cui all'art. 31, del T.U. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 167 comma 1 del D.Lgs. 22/01/2004).

Considerato che l'esercizio del potere repressivo degli abusi edilizi costituisce attività vincolata e doverosa della Pubblica amministrazione e, pertanto, i relativi provvedimenti, quale l'ordinanza di demolizione, costituiscono atti vincolati per la cui adozione non è necessario l'invio di ulteriore comunicazione di avvio del procedimento in relazione al fatto che la presente Ordinanza risulta adeguatamente motivata e non trovano spazio ulteriori momenti partecipativi per i destinatari dell'atto stesso.

Ritenuto, pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la demolizione e ripristino delle opere di cui sopra.

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

Vista la legge regionale n. 56 del 05/12/1977 e s.m.i..

Visti gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

### **ORDINA**

ai responsabili destinatari della presente ordinanza signori:

*omissis*

**DI DEMOLIRE, OVVERO RIPRISTINARE, RIMUOVERE - ENTRO 90 (novanta) GIORNI - DALLA DATA DI NOTIFICA DELLA PRESENTE ORDINANZA, SENZA PREGIUDIZIO DELLE SANZIONI PENALI, LE SEGUENTI OPERE ESEGUITE ABUSIVAMENTE:**

*Nel particolare:*

**n. 2 strutture agricole – serre tipo tunnel – realizzate su terreni agricoli nel Comune di Cavaglietto in località Strada Vicinale della Collina: Foglio 6 NCT Mappali 664, aventi dimensioni di circa m 8 x 70 con altezza di circa m 3,20, realizzata con struttura metallica ad arco fissata al suolo con piccola struttura cementizia, tamponamento e copertura con film plastico e rete ombreggiante.**

La presente Ordinanza sarà immediatamente notificata per il disposto, dell'art. 29, 1° comma, del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, ai responsabili che sono tenuti **solidalmente** al pagamento delle spese per l'eventuale esecuzione d'ufficio dei lavori in argomento.

La presente Ordinanza verrà comunicata alla Procura della Repubblica, per i provvedimenti di competenza.

Verrà inoltre comunicata al Comando di Polizia Locale e alla Stazione Carabinieri Forestale di Carpignano, per le attività di controllo.

### **AVVERTE**

i responsabili che per il disposto dell'art. 36, 1° comma, del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, entro il termine fissato per la demolizione potranno richiedere il permesso di costruire in sanatoria se l'intervento risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente, sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda.

Ai sensi del comma 2 dello stesso art. 31, in caso di inottemperanza nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, le opere abusive verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del comune, nonché un'area calcolata ai sensi del comma 3, vale a dire l'area di sedime e quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive.

A norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni, si rende noto che responsabile del procedimento è il Sig. Bordin geom. Marco, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Cavaglietto Tel. - 0322 806101.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

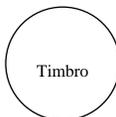
- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale - T.A.R. - di Torino, per

incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;

o, in alternativa

- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del d.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

Dalla residenza comunale, li 18/05/2020



**Il Responsabile dello Sportello  
unico per l'edilizia**

**Bordin geom. Marco**

.....

### RELATA DI NOTIFICA

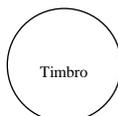
Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di Cavaglietto

#### DICHIARA

di aver notificato oggi questo atto al Sig.: ..... mediante consegna di copia dello stesso a mani di:  
..... nella sua qualità .....

Data ...../...../.....

Il ricevente



Il messo notificatore

.....