

REGIONE PIEMONTE



PROVINCIA DI NOVARA

COMUNE DI CAVAGLIETTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Locazione immobile ad uso diverso da quello di abitazione – dispensario farmaceutico – periodo 01.Mag.2019 – 30.Apr.2025.

L'anno **duemiladiciannove** addì **diciotto** del mese di **aprile** alle ore **11,00** convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

				Presenti	Assenti
1)	LANARO	Laura	Sindaco	X	
2)	OIOLI	Mario Francesco	Vice Sindaco	X	
3)	GNAPPA	ANNA	Assessore		X
TOTALI				2	1

Assente giustificato risulta la Sig.ra: Gnappa Anna.

Assiste il Segretario Comunale Lorenzi d.ssa Dorella.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori la sig.ra Lanaro arch. Laura nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta; invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 18.Apr.2019.

OGGETTO: Locazione immobile ad uso diverso da quello di abitazione – dispensario farmaceutico – periodo 01.Mag.2019 – 30.Apr.2025.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune è proprietario dell'immobile ex scuola elementare di Via Ottone e che ha provveduto alla parziale ristrutturazione dello stesso allo scopo di ottenere due ambulatori/uffici.

Visto che da anni il dott. Alberto Rovellotti gestisce il dispensario farmaceutico del Comune di Cavaglietto durante le ore di apertura dell'ambulatorio del medico di base e che tale servizio è apprezzato dai cittadini, soprattutto anziani, in quanto consente loro di rifornirsi delle medicine prescritte senza doversi allontanare dal paese. Il dott. Rovellotti ha pertanto ottenuto in affitto dal Comune, come da delibera della Giunta Comunale n. 15 del 04.Apr.2013, per il periodo dal 01.Mag.2013 al 30.Apr.2019, il locale di proprietà comunale sito nell'edificio ad unico piano (ex scuole comunali di Via Ottone), con ingresso lato ovest, all'interno di cortile recintato con cancello da Via Castello, consistente in n. 1 vano ad uso esclusivo e sala d'attesa e servizi in condivisione con ambulatorio medico ospitato nello stesso edificio. L'immobile è accatastato al N.C.E.U. foglio 3, mappale 132, categoria B5.

Ha pertanto richiesto il rinnovo della locazione con comunicazione dell'11.Apr.2019, prot. n. 840.

Il rinnovo della locazione avrà la durata di anni sei con inizio dal 01.Mag.2019 fino al 30.Apr.2025 al prezzo di €. 550,00 annui da pagarsi entro il 30 giugno di ogni anno.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000.

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Con voti unanimi espressi per alzata di mano dagli Assessori presenti:

DELIBERA

- 1) Di rinnovare la locazione per il periodo 01.Mag.2019 – 30.Apr.2025 al dott. Alberto Rovellotti nato a Bra (CN) il 17.Giu.1942, residente a Cavaglio d'Agogna (NO), via Roma, 7 c.f. RVL LRT 42H17 B111P i locali di proprietà comunale siti nell'edificio ad unico piano (ex scuole comunali di Via Ottone), con ingresso lato ovest, all'interno di cortile recintato con cancello da Via Castello, consistenti in n. 1 vano ad uso esclusivo e sala d'attesa e servizi in condivisione con ambulatorio medico ospitato nello stesso edificio, da adibirsi a dispensario farmaceutico, dietro la corresponsione di una somma di euro 550,00 annuali da pagarsi entro la fine di Giugno, con l'obbligo di provvedere alla manutenzione ed alla pulizia e al costo delle utenze degli stessi.
- 2) Di introitare la somma al capitolo 34.00. del Bilancio finanziario 2019/2021, annualità 2019, e sempre allo stesso capitolo per i bilanci futuri.

Firmati all'originale

IL PRESIDENTE
f.to Lanaro arch. Laura

IL SEGRETARIO
f.to Lorenzi d.ssa Dorella

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio li 18.Apr.2019.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Lorenzi d.ssa Dorella

Il sottoscritto Segretario Comunale, visto gli atti d'ufficio, su dichiarazione del Messo Comunale, attesta che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione nella sezione Albo Pretorio del sito internet istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 18.Apr.2019 al 03.Mag.2019 come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000.

Cavaglietto li 18.Apr.2019.

IL MESSO COMUNALE
f.to Gaboli Valter

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Lorenzi d.ssa Dorella