

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE CAVAGLIETTO

PROVINCIA NOVARA

N. 311 di Repertorio

**CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI RIPROFILATURA ALVEO E  
RIPRISTINI DIFESE SPONDALI LUNGO IL TORRENTE AGOGNA IN LOCALITA'  
CASCINA MONFERRONA.**

**(CUP: F25B19000020002 - CIG master: 8780950D29 - CIG derivato:  
8867056E14)**

L'anno **duemilaventuno**, addì **quattordici** del mese di **ottobre** in Cavaglietto,  
presso gli Uffici Comunali ubicati in Cavaglietto Piazza Maggiotti n. 1, avanti a me  
dott.ssa Dorella Lorenzi, Segretario Comunale, domiciliato per la mia carica presso  
la Sede Municipale ed autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in  
forma pubblica amministrativa, sono comparsi i sigg., aventi i requisiti di legge:-----

- **geom. Marco Bordin**, Responsabile del Servizio Tecnico, nato a Borgosesia il  
11.Giu.1965 che dichiara di intervenire in esecuzione del decreto del Sindaco di  
Cavaglietto in data 27.Mag.2019 esclusivamente in nome e per conto del **COMUNE  
DI CAVAGLIETTO** (C.F. 00288390032), che rappresenta per la carica e presso cui  
elegge domicilio, (in seguito denominato Comune);-----

- **sig. Caporlingua Emanuele**, nato a Paderborn (EE) il 15.Gen.1975, residente in  
Librizzi (ME), Contrada San Pancrazio n. 21 sub. 2, che interviene in qualità di  
Procuratore del **CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO Società Consortile A R.L.**,  
con sede in Via Canapè, snc a Patti (ME), C.F. e P.I. 03509710830, in forza di  
Procura Rep. n. 30036 del 23.Set.2021, notaio Giuseppina Bonanno distretti riuniti di  
Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta, che nel prosieguo dell'Atto

verrà chiamata per brevità anche “Appaltatore” o “Impresa”. -----

Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario

Comunale rogante sono certo, mi chiedono di ricevere questo “Atto” senza

l’assistenza di testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti;--

#### **PREMESSO CHE**

- il presente contratto viene stipulato nel rispetto di quanto previsto dall’art. 32,

comma 14, D.Lgs. n. 50/2016; per l’affidamento dei lavori di “**RIPROFILATURA**

**ALVEO E RIPRISTINI DIFESE SPONDALI LUNGO IL TORRENTE AGOGNA IN**

**LOCALITA’ CASCINA MONFERRONA”** per un importo complessivo di €

169.848,04 (centosessantannovemilaottocentoquarantotto/04) compresi di € 4.465,64

(quattromilaquattrocentosessantacinque/64) per oneri di sicurezza, oltre IVA;-----

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 29.Apr.2021 veniva

approvato il progetto esecutivo dei lavori di riprofilatura alveo e ripristini difese

spondali lungo il torrente Agogna in località Cascina Monferrona;-----

- con determinazione a contrarre del Responsabile del servizio tecnico n. 61

del 24.Mag.2021 si stabiliva di procedere all’affidamento dei lavori in oggetto

mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 e 36, comma 9 bis del D.Lgs. n.

50/2016 con il criterio del prezzo più basso, assegnando alla Provincia di Novara ,

Stazione Unica Appaltante, tutte le attività concernenti lo svolgimento delle

procedure di gara; -----

- a seguito dell’espletamento della procedura di gara e, con determinazione

del Responsabile del servizio tecnico n. 87 del 12.Ago.2021 si è proceduto, ad

aggiudicare i lavori di cui sopra, alla ditta **CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO**

**Società Consortile A R.L.**, con sede in Via Canapè, snc a Patti (ME), C.F. e P.I.

03509710830, la quale ha proposto il ribasso del 23,962% rispetto all’importo a base

d'asta di € 221.965,31 decurtato di € 4.465,64 per oneri di sicurezza non soggetti a

ribasso, determinando un importo di aggiudicazione di € 169.848,04, comprensivo di

€ 4.465,64 per oneri di sicurezza, oltre IVA; -----

- ha avuto esito positivo la verifica del possesso dei requisiti di ordine

generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnica-

professionale di cui agli artt. art. 80, 83 e 86 del D.Lgs. n. 50/2016 svolta dalla

Stazione Unica Appaltante e dal Responsabile unico del Procedimento; -----

- ai fini del decorso del termine dilatorio per la stipula del contratto di cui all'art.

32, comma 9, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, non sono pervenuti al protocollo comunale

ricorsi o altre osservazioni da parte degli operatori economici partecipanti alla gara;--

- la ditta appaltatrice risulta nell'elenco della Prefettura di Messina degli

esecutori non soggetti a tentativi di infiltrazioni mafiose (white list);-----

- il presente contratto, a norma dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si

risolverà automaticamente anche in corso d'opera nel caso di acquisizione di

certificazione antimafia contenente rilievi, senza che nulla potrà essere eccepito o

richiesto dall'appaltatore, salva la liquidazione dei lavori eseguiti;-----

- la ditta appaltatrice ha dichiarato di assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità

dei flussi finanziati, secondo quanto stabilito dall'art. 3 delle legge 13/08/2010 n. 136

e ss.mm.ii.;-----

- l'Appaltatore con la partecipazione alla procedura di gara e la sottoscrizione

del presente contratto, dichiara: -----

a) di aver esaminato gli elaborati progettuali; -----

b) di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori; -----

c) di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso e

delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari

suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi delle opere remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto per la realizzazione dell'opera nel suo complesso, dando atto che l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo "a corpo" dell'appalto che, seppur determinato attraverso prezzi unitari applicati alle singole lavorazioni, resta fisso ed invariabile;-----

d) di aver effettuato la verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia dei lavori in appalto;-----

- con verbale in data 14.Ott.2021 ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 14, del D.Lgs. n. 50/2016 si è dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;-----

- Tutto ciò premesso le parti come sopra costituite-----

#### **CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

1. La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto;----
2. Il geom. Marco Bordin nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune intestato, nel nome e nell'interesse del quale dichiara di operare e di agire, dà e concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto relativo ai lavori di **"RIPROFILATURA ALVEO E RIPRISTINI DIFESE SPONDALI LUNGO IL TORRENTE AGOGNA IN LOCALITA' CASCINA MONFERRONA**
3. L'appaltatore si impegna ad eseguire i lavori alle condizioni di cui al presente contratto e nel rispetto degli elaborati costituenti il progetto esecutivo redatto dal tecnico ing. Stefano Pollero. L'esecuzione dell'appalto di cui al presente contratto è, altresì, subordinata alla piena e incondizionata osservanza delle disposizioni,

degli obblighi, degli oneri e delle modalità contenuti negli atti sopra citati, nel progetto composto da: Relazione Tecnica e Illustrativa, Relazione Geologica, Relazione Paesaggistica, Computo Metrico, Capitolato Speciale d'Appalto, Elenco Prezzi Unitari, Piano di Manutenzione, Piano di Sicurezza e Coordinamento e Allegato Covid, Fascicolo Tecnico dell'Opera, Piano Particellare, Quadro Economico, Documentazione Fotografica, Cronoprogramma dei Lavori, Stima dell'Incidenza della Mano d'Opera, Inquadramento Territoriale, Planimetria di Stato di Fatto, Sezioni dello Stato di Fatto, Planimetria di Progetto e Particolari Costruttivi, Sezioni di Progetto – Profilo Longitudinale, Sezioni di Confronto, Carta dei Bacini Idrografici, Carta Geologica e Geomorfologica, Carta della Dinamica Fluviale, atti che, ancorché non allegati, sono dichiarati parte integrante e sostanziale del presente contratto;-----

4. L'appaltatore, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., si obbliga a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dall'esecuzione del presente contratto, anche nei confronti degli eventuali subappaltatori o subcontraenti. A tal fine ha comunicato al Comune gli estremi identificativi del relativo conto corrente dedicato, nonché le generalità ed il codice fiscale della persona delegata ad operare su di esso che risulta essere: CAPORLINGUA MARZIA, nata a Messina il 10.Nov.1998 e residente a Librizzi (ME) in Borgata San Pancrazio n. 27 I. 1 c.f. CPRMRZ98S50F158T, nella sua qualità di Amministratore Unico. Costituisce causa di esclusione del contratto il caso in cui le transazioni da esso derivanti siano state eseguite senza avvalersi del c. c dedicato. Il mancato rispetto dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. comporta la nullità assoluta del contratto.-----

5. Il corrispettivo dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto

adempimento del contratto è fissato in € 169.848,04 al netto del ribasso d'asta del 23,962% compresi € 4.465,64 per oneri di sicurezza del cantiere non soggetti a ribasso, oltre IVA. Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, è di giorni **60 (sessanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di firma del verbale di consegna lavori. -----

6. Ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016, il Comune si riserva la facoltà, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter, del D.Lgs. n. 159/2011, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. -----

7. Come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, il pagamento del corrispettivo contrattuale a favore dell'appaltatore avverrà **"a corpo"**, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L.vo 50/2016; pertanto lo stesso, maturerà il diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga un importo non inferiore ad € 90.000,00 (novantamila/00). Il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è soggetto all'applicazione dell'I.V.A e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010. Pertanto, il pagamento delle prestazioni oggetto dell'appalto sarà liquidato in stati di avanzamento lavori, come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto, previa verifica dei lavori resa a seguito

dell'emissione del collaudo e della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC). Le fatture, intestate al COMUNE DI CAVAGLIETTO dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni indicate in quest'ultimo. Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato che l'Aggiudicatario ha comunicato ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010. L'Aggiudicatario si impegna altresì a comunicare alla Stazione Appaltante ogni eventuale variazione relativa al conto comunicato e ai soggetti autorizzati a operare su di esso entro 7 giorni dall'avvenuta variazione. L'inadempimento degli obblighi sopra richiamati costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.-----

8. Prima dell'inizio dell'attività, il Contraente dovrà essere munito di tutte le licenze e autorizzazioni richieste dalle leggi, dai regolamenti e dalle normative vigenti per lo svolgimento della propria attività.-----

9. Si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:

- il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;-----
- gli attrezzi e le opere provvisoriale e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;-----
- le vie di accesso al cantiere;-----

10. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.-----

11. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione

tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza.-----

12. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.-----

13. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.-----

14. L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori, nonché l'articolo 36 della Legge 20 Maggio 1970, n. 300.-----

15. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'articolo 105, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.-----

16. In particolare l'appaltatore si impegna ad osservare gli obblighi riguardanti le comunicazioni agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici. In proposito, ai sensi dell'art. 105, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, l'impresa è tenuta a trasmettere alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti medesimi.-----

17. A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti col presente contratto, od in dipendenza di questo, ha costituito ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. la cauzione definitiva di € 18.972,00 come risulta da

garanzia fideiussoria n. 28020033541 rilasciata da Tokio Marine Europe S.A.,

agli atti d'ufficio, della quale il Comune ha facoltà di disporre ai sensi delle  
vigenti norme. Il mancato pagamento del premio non può essere opposto al  
Comune.-----

L'Appaltatore concede ampia facoltà di utilizzare la cauzione in tutto od in parte  
nel caso di inadempienza ai patti contrattuali, così come riconosce il diritto ai  
maggiori danni ove questi dovessero essere superiori all'importo della cauzione.  
La cauzione dovrà essere integrata ogni qualvolta il Comune procederà alla sua  
escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.-----

18. L'appaltatore ha trasmesso al Comune, polizza n. 03994493000106 rilasciata da  
Società Cattolica di Assicurazione S.p.a. per danni di esecuzione, responsabilità  
civile verso terzi e garanzia di manutenzione con un massimale RCT di €  
500.000,00 agli atti d'ufficio;-----

19. Agli effetti del presente atto l'appaltatore elegge domicilio presso la propria sede  
in Via Canapè, snc, Patti (ME).-----

20. Per la registrazione del presente atto, relativo a prestazioni di servizi soggetti  
all'imposta sul valore aggiunto, si chiede l'applicazione dell'imposta di registro in  
misura fissa ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. n. 131/1986; -----

21. Tutte le spese relative al presente contratto (copie, registrazione, diritti, ecc)  
nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico dell'Appaltatore senza  
diritto a rivalsa.-----

22. Per tutte le controversie derivanti dal presente contratto è competente il Foro di  
Novara. È esclusa la competenza arbitrale.-----

23. Ai sensi del regolamento UE 2016/679 e Decreto n. 101 del 10.08.2018, si  
informa che i dati forniti e raccolti in occasione della stipula del presente contratto

verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della stipula del contratto

stesso. Titolare del trattamento dei dati è il segretario comunale dott.ssa Lorenzi

Dorella.....

24. Il presente atto è stato redatto, sotto la mia direzione, in unico originale, ai sensi dell'art. 36 della Legge 340/2000, da persona di mia fiducia mediante elaboratore elettronico e occupa 10 pagine.....

25. Del presente atto io Segretario Comunale rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me dopo avermi dispensato dalla lettura dei documenti richiamati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto, con firma digitale resa ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera s) del D.Lgs. 07.03.2005 n. 82 (CAD Codice Amministrazione Digitale). Io sottoscritto Segretario Comunale attesto che i certificati di firma digitale utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1 comma 1 lettera s) D.Lgs. 07.03.2005 n. 82 (CAD Codice Amministrazione Digitale).....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO** geom. Marco Bordin

**LA DITTA APPALTATRICE** Il Procuratore Caporlingua Emanuele

**IL SEGRETARIO COMUNALE** dott.ssa Dorella Lorenzi