

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE CAVAGLIETTO

PROVINCIA NOVARA

N. 309 di Repertorio

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL

PATRIMONIO COMUNALE VIA CAVAGLIO

(CUP: F25F21000410001 - CIG: 8858659CA8)

L'anno **duemilaventuno**, addì **nove** del mese di **settembre** in Cavaglietto, presso gli Uffici Comunali ubicati in Piazza Maggiotti n. 1, avanti a me dott.ssa Lorenzi Dorella, Segretario Comunale, domiciliato per la mia carica presso la Sede Municipale ed autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i sigg., aventi i requisiti di legge: -----

- **geom. Marco Bordin**, Responsabile del Servizio Tecnico, nato a Borgosesia il 11.Giu.1965 che dichiara di intervenire in esecuzione del decreto del Sindaco di Cavaglietto in data 27.Mag.2019 esclusivamente in nome e per conto del **COMUNE DI CAVAGLIETTO** (C.F. 00288390032), che rappresenta per la carica e presso cui elegge domicilio, (in seguito denominato Comune);-----

- **Sig. Micali Saverio**, nato a Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC) il 17.Set.1967, residente in Fara Novarese (NO), in Via Tosalli n. 43, che interviene in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa **MICALI di MICALI SAVERIO & C. S.R.L.**, con sede in Via Tosalli n. 43 a Fara Novarese (NO), C.F. e P.I. 018860570033, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore" o "Impresa". -----

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Comunale rogante sono certo, mi chiedono di ricevere questo "Atto" senza l'assistenza di testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti;--

PREMESSO CHE

- il presente contratto viene stipulato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32, comma 14, D.Lgs. n. 50/2016; per l'affidamento dei lavori di **"MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE – VIA CAVAGLIO"** per un importo complessivo di € 66.559,58 (sessantaseimilacinquecentocinquantanove/58) IVA 10% esclusa e comprensivo della somma di € 4.633,23 (quattromilaseicentotrentatre/23) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso-----

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 29.Lug.2021 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di messa in sicurezza del patrimonio comunale – Via Cavaglio-----

– con determinazione a contrarre del Responsabile del servizio tecnico n. 80 del 02.Ago.2021 si stabiliva **di avviare** le procedure amministrative per l'affidamento dell'appalto dei Lavori attraverso una **trattativa diretta**, con la ditta Impresa **MICALI di MICALI SAVERIO & C. S.R.L.**, con sede in Via Tosalli n. 43 a Fara Novarese (NO), C.F. e P.I. 01886057003, con il **criterio di aggiudicazione del prezzo più basso**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76 del 2020, convertito con legge n. 120 del 2020 e modificato dall'art. 51, comma 1 del D.L. 31.Mag.2021, n. 77 convertito in Legge n. 108 del 2021-----.

– con determina del Responsabile del Servizio n. 88 del 12.Ago.2021 è stata conclusa la trattativa per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza del patrimonio comunale – Via Cavaglio, con la ditta Impresa **MICALI di MICALI SAVERIO & C. S.R.L.**, con sede in Via Tosalli n. 43 a Fara Novarese (NO), C.F. e P.I. 01886057003, specializzata nel settore dei lavori stradali, che ha offerto un ribasso del 6,77% sul prezzo posto a base di trattativa, corrispondente a un costo complessivo dell'intervento pari a € 66.559,58 + IVA al 10% e le è stato quindi

affidato l'incarico per la realizzazione dell'intervento di messa in sicurezza del patrimonio comunale – Via Cavaglio, per un importo di **€ 66.559,58 + IVA al 10%**, comprendente la somma di € 4.633,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.-----

– ha avuto esito positivo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnica-professionale di cui agli artt. art. 80, 83 e 86 del D.Lgs. n. 50/2016 svolta dal Responsabile unico del Procedimento; -----

- che la ditta appaltatrice ha dichiarato di assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, secondo quanto stabilito dall'art. 3 delle legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii.;-----

- che l'Appaltatore con la partecipazione alla procedura di gara e la sottoscrizione del presente contratto, dichiara: -----

a) *di aver esaminato gli elaborati progettuali;* -----

b) *di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori;* -----

c) *di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi delle opere remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto per la realizzazione dell'opera nel suo complesso, dando atto che l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo "a corpo" dell'appalto che, seppur determinato attraverso prezzi unitari applicati alle singole lavorazioni, resta fisso ed invariabile;*-----

d) *di aver effettuato la verifica della disponibilità della manodopera necessaria*

per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia dei lavori in appalto;-----

- Tutto ciò premesso le parti come sopra costituite-----

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

1. La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto;----
2. Il Sig. BORDIN geom. Marco nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune intestato, nel nome e nell'interesse del quale dichiara di operare e di agire, dà e concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto relativo ai lavori di **"MESSA IN SICUREZZA PATRIMONIO COMUNALE – VIA CAVAGLIO"** - (CUP: F25F21000410001 - CIG: **8858659CA8**);-----
3. L'appaltatore si impegna ad eseguire i lavori alle condizioni di cui al presente contratto e nel rispetto degli elaborati costituenti il progetto esecutivo redatto dal tecnico geom. Fulvio Bacchetta. L'esecuzione dell'appalto di cui al presente contratto è, altresì, subordinata alla piena e incondizionata osservanza delle disposizioni, degli obblighi, degli oneri e delle modalità contenuti negli atti sopra citati, nel progetto composto da: Quadro Economico di Spesa, Relazione, Elenco Prezzi, Computo Metrico Estimativo, Oneri per la sicurezza, Cronoprogramma, Capitolato speciale di appalto, Elenco ditte - calcolo indennizzi, Piano particellare di esproprio – estratto di mappa al C.T., Sezione tipo, Profilo longitudinale stradale, Sezioni stradali, Planimetria di progetto, Estratti cartografici: CTR – PRGC – CT, Rilievo piano-altimetrico dello stato di fatto, Planimetria di confronto, atti che, ancorché non allegati, sono dichiarati parte integrante e sostanziale del presente contratto;-----
4. L'appaltatore, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., si obbliga a

garantire la tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dall'esecuzione del presente contratto, anche nei confronti degli eventuali subappaltatori o subcontraenti. A tal fine ha comunicato al Comune gli estremi identificativi del conto corrente dedicato: B.P.M. Agenzia di Momo – IBAN: IT 03 Q 05034 45520 000000020052, sul quale può operare il sig. Micali Saverio, nato a Sant'Eufemia d'Aspromonte il 17.Set.1967, c.f. MCLSVR67P17I333H in qualità di Legale Rappresentante della ditta. Costituisce causa di esclusione del contratto il caso in cui le transazioni da esso derivanti siano state eseguite senza avvalersi del c.c dedicato. Il mancato rispetto dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. comporta la nullità assoluta del contratto. -----

5. Il corrispettivo dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € 66.559,58 al netto del ribasso d'asta del 6,77% compresi € 4.633,23 per oneri di sicurezza del cantiere non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%. Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, è di giorni **60 (sessanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori. -----

6. Come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, il pagamento del corrispettivo contrattuale a favore dell'appaltatore avverrà **“a corpo”**, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L.vo 50/2016; pertanto, avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga un importo non inferiore al 50% (cinquanta per cento) dell'importo contrattuale. Il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è soggetto all'applicazione dell'I.V.A e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010. Pertanto, il pagamento delle prestazioni oggetto

dell'appalto sarà liquidato in stati di avanzamento lavori, come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto, previa verifica dei lavori resa a seguito dell'emissione del collaudo e della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC). Le fatture, intestate al COMUNE DI CAVAGLIETTO dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni indicate in quest'ultimo. Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato che l'Aggiudicatario ha comunicato ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010. L'Aggiudicatario si impegna altresì a comunicare alla Stazione Appaltante ogni eventuale variazione relativa al conto comunicato e ai soggetti autorizzati a operare su di esso entro 7 giorni dall'avvenuta variazione. L'inadempimento degli obblighi sopra richiamati costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.-----

7. Si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:

- il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;-----
- attrezzi e opere provvisoriale e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;-----
- le vie di accesso al cantiere;-----

8. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.-----

9. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il

cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per
indisciplina, incapacità o grave negligenza.-----

10. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla
negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella
somministrazione o nell'impiego dei materiali.-----

11. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle
leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza
dei lavoratori.-----

12. L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel
contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali,
per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori, nonché
l'articolo 36 della Legge 20 Maggio 1970, n. 300.-----

13. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva,
contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà
paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare
riguardo all'articolo 105, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.-----

14. In particolare l'appaltatore si impegna ad osservare gli obblighi riguardanti le
comunicazioni agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici. In proposito,
ai sensi dell'art. 105, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, l'impresa è tenuta a
trasmettere alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori, la
documentazione di avvenuta denuncia agli enti medesimi.-----

15. A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti col
presente contratto, od in dipendenza di questo, l'appaltatore, ha costituito ai sensi
dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. la cauzione definitiva di € 6.656,00
come risulta da garanzia fideiussoria n. 501601905 rilasciata da ALLIANZ SPA,

agenzia di Gattinara, agli atti d'ufficio, della quale il Comune ha facoltà di disporre ai sensi delle vigenti norme. Il mancato pagamento del premio non può essere opposto al Comune. L'Appaltatore concede ampia facoltà di utilizzare la cauzione in tutto od in parte nel caso di inadempienza ai patti contrattuali, così come riconosce il diritto ai maggiori danni ove questi dovessero essere superiori all'importo della cauzione. La cauzione dovrà essere integrata ogni volta che il Comune procederà alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.-----

16. L'appaltatore ha trasmesso al Comune, polizza n. 501275601 rilasciata da ALLIANZ S.P.A. agenzia di Gattinara per danni di esecuzione, responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione con un massimale RCT di € 2.500.000,00 agli atti d'ufficio;-----

17. Agli effetti del presente atto l'appaltatore elegge domicilio presso la propria sede in Via Tosalli n. 43 a Fara Novarese.-----

18. Per la registrazione del presente atto, relativo a prestazioni di servizi soggetti all'imposta sul valore aggiunto, si chiede l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/1986; -----

19. Tutte le spese relative al presente contratto (copie, registrazione, diritti, ecc) nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico dell'Appaltatore senza diritto a rivalsa.-----

20. Per tutte le controversie derivanti dal presente contratto è competente il Foro di Novara. È esclusa la competenza arbitrale.-----

21. Ai sensi del regolamento UE 2016/679 e Decreto n. 101 del 10.08.2018, si informa che i dati forniti e raccolti in occasione della stipula del presente contratto verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della stipula del contratto

stesso. Titolare del trattamento dei dati è il segretario comunale dott.ssa Lorenzi

Dorella.-----

22. Il presente atto è stato dattilografato, sotto la mia direzione, in unico originale, ai sensi dell'art. 36 della Legge 340/2000, da persona di mia fiducia mediante elaboratore elettronico e occupa 9 pagine.-----

23. Del presente atto io Segretario Comunale rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me dopo avermi dispensato dalla lettura dei documenti richiamati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto, con firma digitale resa ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera s) del D.Lgs. 7.03.2005 n. 82 (CAD Codice Amministrazione Digitale). Io sottoscritto Segretario Comunale attesto che i certificati di firma digitale utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1 comma 1 lettera s) D.Lgs. 7.03.2005 n. 82 (CAD Codice Amministrazione Digitale).-----

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO geom. Marco Bordin

LA DITTA APPALTATRICE Micali Saverio

IL SEGRETARIO COMUNALE dott.ssa Dorella Lorenzi