



Comune di CAVAGLIETTO

Piazza Maggiotti, 1

28010 Cavaglietto (NO)

LAVORI: EFFICIENTAMENTO DEL MUNICIPIO IN PIAZZA MAGGIOTTI 1
IMPRESA: TERMOIDRAULICA BRUNO BACCHETTA S.R.L., avente sede in Borgomanero (NO), via Arona 69 – P. IVA: 01425910039
CONTRATTO: lettera commerciale del 19/12/2019, protocollo n. 2836.
IMPORTO CONTRATTUALE: € 33.750,65 di cui € 1.001,30 per oo.s. non soggetti a ribasso

STATO FINALE – RELAZIONE SUL CONTO FINALE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO PRINCIPALE

Il progetto principale è stato redatto nel mese di settembre 2019 ed inoltrato al comune per approvazione il 19/09/2019, per un importo complessivo di Euro 50.000,00 così ripartito:

A	Importo dei lavori a base d'appalto	€	34.378,13
	<i>di cui "Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso"</i>	€	1.001,30

B	Somme a disposizione		
B01	I.V.A. al 22 % sui lavori a base d'appalto	€	7.563,19
B02	Accantonamento area tecnica (0,90%)	€	309,40
B03	Spese tecniche per progettazione e Direzione Lavori	€	5.003,41
B04	Inarcassa 4% + IVA 22% (spese tecniche e D.L.)	€	1.344,92
B05	Opere in economia, arrotondamenti ed imprevisti	€	1.400,95
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	15.621,87
		TOTALE A + B:	€ 50.000,00

FINANZIAMENTO DELL'OPERA

Opera con contributo statale previsto dall'art. 30 del D.L. 30/04/2019.

CONTRATTO

I lavori sono stati affidati con determinazione n. 97 del 14/10/2019 e successivamente è stato stipulato il contratto tramite lettera commerciale del 19/12/2019, protocollo n. 2836, all'impresa Termoidraulica Bruno Bacchetta S.r.l. avente sede in Borgomanero (NO), via Arona n. 69, partita

iva 01425910039, per un importo netto pari ad Euro 33.750,65, di cui Euro 1.001,30 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, con conseguente ribasso di gara pari al 1,88 %.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati in data 22/06/2020. La consegna è stata accettata dall'Impresa senza riserva alcuna.

INIZIO LAVORI

I lavori sono iniziati in data 22/06/2020.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Per l'esecuzione dei lavori venne stabilito, al punto 1.7 del Capitolato Speciale d'Appalto, un lasso temporale pari a 40 (quaranta) giorni naturali successivi e continui, avendo conseguentemente fissato il termine per l'ultimazione dei lavori al giorno 31/07/2020, così come riportato sul verbale di consegna dei lavori.

PROROGHE CONCESSE

Durante l'esecuzione dei lavori è stata concessa, in data 09/11/2020, una proroga di 12 (dodici) giorni dei quali cinque per l'esecuzione delle opere aggiuntive occorse e sette per permettere una migliore gestione delle fasi lavorative da parte del Datore di lavoro per far fronte alle non prevedibili esigenze organizzative dettate dal diffondersi del Covid-19. Tale proroga posticipa il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori che ora ammonta ad un totale di 52 (cinquantadue) giorni naturali, successivi e continui.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori è stata concessa, in data 30/07/2020, una prima sospensione dei lavori a partire dal giorno 30/07/2020 compreso; i lavori sono ripresi il giorno 23/11/2020 con verbale di ripresa redatto in data 20/11/2020. In virtù della sospensione e ripresa dei lavori sopra menzionati e della variante in corso d'opera occorsa, il nuovo termine dei lavori è fissato alla data del 06/12/2020.

Una seconda sospensione è stata concessa in data 03/12/2020, con effetto dalla medesima data di redazione del verbale. Il verbale di ripresa dei lavori è stato redatto in data 11/12/2020, con effetto dal 14/12/2020; in virtù di tale sospensione e ripresa dei lavori, il termine ultimo per l'esecuzione degli stessi risulta essere il 18/12/2020.

VARIANTI APPORTATE

Durante l'esecuzione dei lavori è stata redatta, in data 09/11/2020, una perizia di variante in corso d'opera in conseguenza a nuove lavorazioni occorse e per l'adeguamento della durata dei lavori e dei costi della sicurezza in conseguenza al diffondersi del covid-19. L'importo totale

della perizia citata risulta essere pari a 1.793,42 Euro, di cui 144,00 Euro per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

L'importo totale finale delle lavorazioni, al lordo del ribasso d'asta, risulta quindi essere pari ad Euro 36.171,55 di cui Euro 1.145,30 non soggetti a ribasso d'asta in quanto oneri per la sicurezza, oltre iva; il totale dell'appalto risulta quindi, al netto del ribasso d'asta, pari ad Euro 35.513,06.

In considerazione della perizia approvata, il quadro economico risulta essere così aggiornato:

		GARA	AGGIUDICAZIONE	PERIZIA DI VARIANTE
A	Importo dei lavori a base d'appalto	€ 34.378,13	€ 33.750,65	€ 35.513,06
	<i>di cui "Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso"</i>	€ 1.001,30	€ 1.001,30	€ 1.145,30

B	Somme a disposizione			
B01	I.V.A. al 22 % sui lavori a base d'appalto	€ 7.563,19	€ 7.425,14	€ 7.812,87
B02	Accantonamento area tecnica (0,90%)	€ 309,40	€ 309,40	€ 309,40
B03	Spese tecniche per progettazione e Direzione Lavori	€ 5.003,41	€ 5.003,41	€ 5.003,41
B04	Inarcassa 4% + IVA 22% (spese tecniche e D.L.)	€ 1.344,92	€ 1.344,92	€ 1.344,92
B05	Opere in economia, arrotondamenti ed imprevisti	€ 1.400,95	€ 1.400,95	€ 16,34
B06	Ribasso d'asta residuo	€ 0,00	€ 765,53	€ 0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 15.621,87	€ 16.249,35	€ 14.486,94
	TOTALE A + B:	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

In data 17/12/2020 venivano ultimati i lavori, in linea con le scadenze contrattuali, e veniva stilato apposito verbale di chiusura dei lavori in data 18/12/2020, controfirmato dalle parti.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono registrati danni di forza maggiore.

ANTICIPAZIONI IN DENARO

In corso di esecuzione dei lavori non sono state effettuate dall'Impresa anticipazioni in denaro.

STATI AVANZAMENTO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 2 stati avanzamento lavoro:

1. SAL 1 del 30/07/2020: Euro 12.764,87 al netto del ribasso d'asta ed oltre IVA;
2. SAL 2 del 16/02/2021: Euro 22.748,19 al netto del ribasso d'asta ed oltre IVA.

STATO FINALE DEI LAVORI

Lo stato finale dei lavori risulta coincidente con l'importo dell'appalto, non essendo state applicate penali all'impresa.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato la contabilità senza apposizione di alcuna riserva.

INFORTUNI

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa presso INAIL.

DIRETTORE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dall'Ing. Gattoni Patrizio, avente studio in Borgomanero (NO), via Pietra Scritta n. 1, iscritto all'albo degli ingegneri della provincia di Novara con n. 1917/A.

VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita, tenutasi il giorno 21/12/2020, sono intervenuti:

Geom. Bordin Marco in qualità di R.U.P.

Sig. Bacchetta Andrea in qualità di titolare dell'impresa esecutrice

Ing. Gattoni Patrizio in qualità di Direzione Lavori, coadiuvato dai colleghi Ing. Fornara Gianluca ed Ing. Robustellini Gabriele Francesco

Il sottoscritto ing. Gattoni Patrizio, in qualità di Direttori dei Lavori ed alla presenza continua delle sopraccitate persone, sulla scorta del progetto principale e degli atti contabili, ha effettuato una ricognizione completa di opere e manufatti. Durante tale prova ha potuto constatare che i lavori svolti risultano idonei a tale scopo, in contraddittorio con i soggetti convenuti.

Considerato inoltre che: i lavori corrispondono alle prescrizioni di progetto salvo le modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali; che per quanto è stato possibile accertare da diversi riscontri, misure e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale; che i prezzi applicati sono quelli contrattuali; che l'importo dei lavori è pari alle somme autorizzate; che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente assicurato i suoi operai; che l'Impresa ha

ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione Lavori durante il corso di essi; che l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve; che per quanto non direttamente ispezionabile e misurabile il Direttore dei Lavori garantisce la perfetta esecuzione e la conformità di quanto realizzato con i dati progettuali, in particolare l'Impresa Termoidraulica Bruno Bacchetta S.r.l. esecutrice delle opere, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1667 - 1668 - 1669 del C.C. dichiara non esservi difformità o vizi al di fuori di quanto possa essere considerato e precisato nel presente verbale

CERTIFICA

che i lavori sopraindicati eseguiti dall' Impresa Termoidraulica Bruno Bacchetta S.r.l. sono regolarmente eseguiti e propone il pagamento all'Impresa stessa per il credito rimanente dovuto alle ritenute di legge applicate ed a quanto non ancora saldato, a tacitazione di ogni suo diritto ad avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Contestualmente alla redazione e successivo deposito del presente certificato di regolare esecuzione, vengono trasmessi alla Committenza i seguenti documenti:

- Dichiarazione rilasciata da Magma Poliuretani S.r.l. circa il materiale isolante posato nel sottotetto del Municipio e le sue modalità di messa in opera;
- Copia dei formulari dei rifiuti per i materiali conferiti in discarica provenienti dal sottotetto del Municipio;
- Dichiarazione di conformità alla regola dell'arte dell'impianto elettrico per l'alimentazione elettrica della nuova caldaia rilasciata da Tecnoimpianti S.r.l.;
- Dichiarazione di conformità alla regola dell'arte dell'impianto elettrico per la sostituzione delle lampade negli uffici con panel led rilasciata da Tecnoimpianti S.r.l.;
- Dichiarazione di conformità alla regola dell'arte dell'impianto elettrico per il posizionamento della centralina, dei ricevitori e termostati wireless con accentratori per controllo riscaldamento rilasciata da Tecnoimpianti S.r.l.;
- Visura ordinaria alla camera di commercio dell'industria, artigianato e agricoltura di Novara della Tecnoimpianti S.r.l.;
- Carta identità titolare Tecnoimpianti S.r.l.;
- Dichiarazione di conformità alla regola dell'arte dell'impianto meccanico per la fornitura e posa in opera di caldaia a condensazione e collegamenti in centrale termica rilasciata da Termoidraulica Bruno Bacchetta S.r.l.;
- Dichiarazione di conformità alla regola dell'arte dell'impianto meccanico per la fornitura e posa in opera di valvole e detentori far e gestione centrale termica rilasciata da Termoidraulica Bruno Bacchetta S.r.l.;
- Visura ordinaria alla camera di commercio dell'industria, artigianato e agricoltura di Termoidraulica Bruno Bacchetta S.r.l.;

- Carta identità titolare Termoidraulica Bruno Bacchetta S.r.l.;

Borgomanero, 16/03/2021

L'impresa

Il direttore dei lavori

.....

.....

Il Responsabile del procedimento

.....