

Prospetto aliquote IMU - Comune di CAVAGLIETTO

ID Prospetto 5413 riferito all'anno 2025

Ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso.

Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,6%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	1%
Terreni agricoli	0,9%
Aree fabbricabili	1,01%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	0,9%

Elenco esenzioni e/o agevolazioni indicate dal comune:

Nessuna esenzione presente.

Precisazioni

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilite.

Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie.

Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze.

Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo".

Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Documento generato il 12/12/2024 alle 08:41:12

Fattispecie Principali

Aliquote applicabili salvo la previsione di aliquote specifiche da indicare nella sezione successiva.

* campi obbligatori

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze:*	0,6	%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019:*	SI	▾
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10):*	0,00	%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10):*	1,00	%
Terreni agricoli:*(esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160)	0,90	%
Aree fabbricabili:*	1,01	%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D):*	0,90	%

Fattispecie Punto 1 delle Esenzioni e/o agevolazioni

- : al comune esclusivamente per l'esercizio dei relativi scopi istituzionali
- : al comune o ad altro ente territoriale esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali
- : ad ente non commerciale esclusivamente per l'esercizio dei relativi scopi statuari
- : al comune o ad ente non commerciale esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statuari
- : al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statuari

Esenzioni e/o agevolazioni

1. Immobili dati in comodato gratuito (art. 1, comma 777, lett. e), della legge n. 160 del 2019):*	NO	▾
2. Esercizi commerciali e artigianali situati in zone precluse al traffico a causa dello svolgimento di lavori per la realizzazione di opere pubbliche che si protraggono per oltre sei mesi (art. 1, comma 86, della legge n. 549 del 1995):*	NO	▾
3. Immobili conferiti in trust istituito a favore di persone con handicap grave di cui all'art. 6 della legge n. 112 del 2016:*	NO	▾
4. Immobili di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore:*	NO	▾

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilite.

Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie.

Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze.

PUNTI DEL REGOLAMENTO:

Anziani - art. 7 comma 1 lettera F

COMUNE DI CAVAGLIETTO

CONFRONTO ALIQUOTE ANNO 2025 / 2024

CODICE	DESCRIZIONE	2025	2024	2024 C	2024 TASI	2025 S	2024 S
ABP	Abitazione Principale	0	0	0	0	0	0
PERT	Abitazione Principale - Pertinenze	0	0	0	0	0	0
ABL	Abitazione di Lusso	0,6	0,6	0,6	0	0	0
ABP-L	Pertinenza Lusso	0,6	0,6	0,6	0	0	0
USGR	Uso Gratuito	0,9	0,9	0,9	0	0	0
AF	Altri Fabbricati	0,9	0,9	0,9	0	0	0
IMD	Immobili D	0,24	0,24	0,24	0	0,76	0,76
D10	Immobili D10	0	0	0	0	0	0
D-D10	Immobile D = cat. D10	0	0	0	0	0	0
FSTR	Immobili Strumentali	0	0	0	0	0	0
TA	Terreni Agricoli	0,9	0,9	0,9	0	0	0
TACD	Terreni Agricoli Condotti	0	0	0	0	0	0
TANC	Terreni Agricoli Non Condotti	0,9	0,9	0,9	0	0	0
TE	Terreni Edificabili	1,01	1,01	1,01	0	0	0
IM-M	Immobili Merce	0	0	0	0	0	0
R-EST	Residente all'Estero	0,9	0,9	0,9	0	0	0