

REGIONE PIEMONTE



PROVINCIA DI NOVARA

# COMUNE DI CAVAGLIETTO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Concessione in locazione di locale comunale ad uso abitativo periodo: 01.Giu.2016 – 31.Mag.2020 rinnovabile.

L'anno **duemilasedici** addì **trenta** del mese di **aprile** alle ore **09,15** convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

|               |               |                        |              | Presenti | Assenti  |
|---------------|---------------|------------------------|--------------|----------|----------|
| 1)            | <b>LANARO</b> | <b>Laura</b>           | Sindaco      | X        |          |
| 2)            | <b>OIOLI</b>  | <b>Mario Francesco</b> | Vice Sindaco |          | X        |
| 3)            | <b>GNAPPA</b> | <b>ANNA</b>            | Assessore    | X        |          |
| <b>TOTALI</b> |               |                        |              | <b>2</b> | <b>1</b> |

Assente giustificato risulta il Sig.: Oioli Mario Francesco.

Assiste il Segretario Comunale Lorenzi d.ssa Dorella.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori la sig.ra Lanaro arch. Laura nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta; invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

**Deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 30.Apr.2016.**

**OGGETTO: Concessione in locazione di locale comunale ad uso abitativo periodo: 01.Giu.2016 – 31.Mag.2020 rinnovabile.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

SI DA ATTO che per ragioni di opportunità l'Assessore Oioli Mario Francesco si allontana dalla sala della Giunta.

VISTI i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, nonché quello di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario.

PREMESSO che il Comune di Cavagliesse è proprietario di un locale al piano primo in Piazza della Chiesa n. 1, già occupato dallo stesso locatore che si propone con il presente atto adibito ad alloggio/abitazione.

RITENUTO di concederlo nuovamente in locazione allo scopo di assicurare un introito al bilancio comunale e di non depauperare il patrimonio per effetto del mancato utilizzo del bene e del conseguente deterioramento.

VALUTATO il permanere dell'interesse da parte del sig. Oioli Pierangelo, nato a Cavagliesse il 23.Set.1959 intesa di ottenere la disponibilità dell'appartamento per occuparlo ai fini abitativi con i dipendenti della propria Azienda Agricola e dell'Azienda Agricola Oioli Mario Francesco con sede entrambe in Cavagliesse, Vicolo Boriolo, 11.

VISTO che l'alloggio era stato affittato al canone mensile di euro 340,00, per effetto dell'applicazione dell'indice ISTAT ammonta attualmente ad € 374,18.

VALUTATO altresì che il sig. Oioli si è reso disponibile ad effettuare a propria cura e spese i lavori di manutenzione ordinaria consistenti nella tinteggiatura e piccole manutenzioni delle pareti interne.

CONSIDERATO pertanto congruo proporre, per il periodo contrattuale che va dal 01.Giu.2016 al 31.Mag.2020, un canone di locazione mensile di euro 375,00 che il sig. Oioli ha dichiarato di accettare.

VISTO il vigente Statuto Comunale ed il vigente Regolamento dei Contratti.

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000.

Con voti unanimi espressi per alzata di mano dagli Assessori presenti:

**DELIBERA**

- 1) DI CONCEDERE in affitto dal 01.Giu.2016 al 31.Mag.2020, rinnovabile, al sig. Oioli Pierangelo, nato a Cavagliesse il 23.Set.1959, per occuparlo ai fini abitativi con i dipendenti della propria Azienda Agricola e dell'Azienda Agricola Oioli Mario Francesco con sede entrambe in Cavagliesse, Vicolo Boriolo, 11, il locale comunale al piano primo, adibito ad alloggio/abitazione sito in Piazza della Chiesa n. 1, così come da allegato contratto d'affitto, che con il presente si approva dietro la corresponsione di un canone mensile di euro 375,00
- 2) DI INTROITARE la somma sull'apposito capitolo 3400 prevista a bilancio 2016/2018 e sempre allo stesso capitolo per i bilanci futuri.
- 3) DI STABILIRE che la spesa per registrare il contratto è interamente a carico del conduttore sig. Oioli Pierangelo e sarà corrisposta dallo stesso.
- 4) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000.

---

Firmati all'originale

**IL PRESIDENTE**  
f.to Lanaro arch. Laura

**IL SEGRETARIO**  
f.to Lorenzi d.ssa Dorella

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.  
Dal Municipio li 19.Mag.2016.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Lorenzi d.ssa Dorella

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visto gli atti d'ufficio, su dichiarazione del Messo Comunale, attesta che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione nella sezione Albo Pretorio del sito internet istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 19.Mag.2016 al 03.Giu.2016 come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000.

Cavaglietto li 19.Mag.2016.

**IL MESSO COMUNALE**  
f.to Gaboli Valter

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Lorenzi d.ssa Dorella