COPIA

Deliberazione n. 21

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI NOVARA

COMUNE DI CAVAGLIETTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: **Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58 della Legge 06.Ago.2008, n. 133.**

L'anno **duemilasedici** addì **quattordici** del mese di **aprile** alle ore **08,00** convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

				Presenti	Assenti
1)	**LANARO**	**Laura**	Sindaco	X	
2)	**OIOLI**	**Mario Francesco**	Vice Sindaco	X	
3)	**GNAPPA**	**ANNA**	Assessore	X	
			TOTALI	**3**	**0**

Assente giustificato risulta il Sig.: _____.

Assiste il Segretario Comunale Lorenzi d.ssa Dorella.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori la sig.ra Lanaro arch. Laura nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta; invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 14.Apr.2016.

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58 della Legge 06.Ago.2008, n. 133.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- il Decreto Legge n. 112 del 25.Giu.2008, convertito con Legge n. 133 del 06.Ago.2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione.
- il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determini la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne disponga espressamente la destinazione urbanistica.

Considerato:

- che l'Ufficio Tecnico Comunale ha effettuato la ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici al fine di predisporre l'elenco dei beni immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valutazione e/o dismissione non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali.

Dato Atto che si sono rilevati beni strumentali alle funzioni istituzionali e beni disponibili che rappresentano un'utilità economica o in termini di servizio per la comunità, e pertanto, non sono presenti beni da alienare o da valorizzare.

Visto:

- il D.Lgs. n. 267 del 18.Agio.2000
- il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal responsabile del servizio tecnico e dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Con voti unanimi espressi per alzata di mano dai presenti e votanti:

DELIBERA

1. Di approvare l'allegato elenco relativo alla ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare.
2. Di dare atto ce non esistono beni da alienare o valorizzare ai sensi dell'art. 58 della Legge 06.Ago.2008, n. 133.
3. Di dare atto che la presente deliberazione e ralativo elenco costituirà allegato alla deliberazione di approvazione del bilancio e verrà integrata, nei suoi contenuti essenziali nel DUP.
4. Di dichiarare con voti unanimi immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.Ago.2000

RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – ART. 58 LEGGE 6.08.2008, N. 133

BENI IMMOBILI PER L'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

Il Comune di Cavaglietto è proprietario di:

1. Edificio "Palazzo Maggiotti" che ospita:
    - il Municipio, nel quale sono concentrati tutti gli Uffici,
    - la Biblioteca,
    - l'archivio comunale,

BENI IMMOBILI PATRIMONIALI

1. Una porzione di piano terreno dell'edificio di Palazzo Maggiotti, sito in Piazza Maggiotti ospita l'Ufficio Postale, che ha un contratto in essere con un canone annuo di €. 1.559,52.
2. Fabbricato comunale sito in piazza della Chiesa (ex Municipio) composto da:
    - Piano terreno che ospita la sede del circolo ACLI che corrisponde al Comune Canone annuo. L'esiguità del canone è compensata dalla funzione sociale di aggregazione assicurata dal circolo per la popolazione anziana in quanto non esistono sul territorio esercizi pubblici né centri di incontro o ricreativi.
    - Primo piano appartamento composto da n. 3 locali + servizi locato con un canone annuo soggetto ad aggiornamento ISTAT.
3. Edificio sito in Via Ottone (ex Scuola Elementare).

    Attualmente l'edificio ospita la sala riunioni, nella quale si svolgono i vari momenti di incontro; inoltre lo stesso locale viene concesso in uso, previo pagamento di una quota, diversificata a secondo dell'utilizzo alle persone che ne facciano richiesta.
4. Un'altra porzione del fabbricato anzi detto ospita l'Ambulatorio Medico e il dispensario farmaceutico. Entrambi versano un canone di locazione annuale. La possibilità di avere a disposizione l'ambulatorio di un medico di base e il dispensario farmaceutico senza dover affrontare i disagi di doversi recare in un altro paese in occasione delle visite rappresenta un notevole vantaggio soprattutto per la popolazione anziana.

Pertanto, l'elenco relativo ai beni suscettibili di alienazione è NULLO, poiché tutti i beni immobili, come sopra descritti, sono dedicati a scopi istituzionale oppure sono utilizzati per l'interesse della comunità o produttivi di reddito.

Firmati all'originale

IL PRESIDENTE
f.to Lanaro arch. Laura

IL SEGRETARIO
f.to Lorenzi d.ssa Dorella

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.
Dal Municipio li 14.Apr.2016.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Lorenzi d.ssa Dorella

Il sottoscritto Segretario Comunale, visto gli atti d'ufficio, su dichiarazione del Messo Comunale, attesta che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione nella sezione Albo Pretorio del sito internet istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 14.Apr.2016 al 29.Apr.2016 come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000.

Cavaglietto li 14.Apr.2016.

IL MESSO COMUNALE
f.to Gaboli Valter

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Lorenzi d.ssa Dorella