COPIA

Deliberazione n. 18

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI NOVARA

COMUNE DI CAVAGLIETTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Regolamento comunale per la monetizzazione delle aree per standard urbanistici. Approvazione.

L'anno **duemiladiciannove** addì **dieci** del mese di **giugno** alle ore **21,00** nella Sala Consigliare, regolarmente convocato in tempo utile mediante avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in **prima** convocazione.

Al momento della deliberazione in oggetto viene accertata come da seguente prospetto la presenza in aula dei Consiglieri:

				presente	assente
1)	**LANARO**	**LAURA**	Sindaco	X	
2)	**SEVERICO**	**FERDINANDO**	Consigliere	X	
3)	**OIOLI**	**MARIO FRANCESCO**	Consigliere	X	
4)	**DE CARLI**	**NICOLETTA**	Consigliere	X	
5)	**GNAPPA**	**VALENTINA**	Consigliere	X	
6)	**FRANZI**	**GIUSEPPE**	Consigliere	X	
7)	**VALLOGGIA**	**GRAZIANO**	Consigliere	X	
8)	**VERCELLI**	**FRANCO**	Consigliere	X	
9)	**GATTI**	**ANGELA**	Consigliere	X	
10)	**GALLI**	**DANIELE**	Consigliere	X	
11)	**BURATTIN**	**ANTONIO GAUDENZIO**	Consigliere	X	
			TOTALI	**11**	**0**

Assenti giustificati risultano i Sigg: _____.

Assiste il Segretario Comunale Lorenzi d.ssa Dorella.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti la sig.ra LANARO arch. Laura nella sua qualità di *Sindaco* assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 10.Giu.2019.

OGGETTO: Regolamento comunale per la monetizzazione delle aree per standard urbanistici. Approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Cavaglietto è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale redatto ai sensi della Legge Regionale 56/77, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 50-8661 del 29/03/2019.

Dato atto che:

- il vigente PRG prevede cartograficamente e normativamente il reperimento di aree per standard urbanistici ai sensi dell'articolo 21 della LR 56/1977, per il soddisfacimento del fabbisogno relativo alla capacità insediativa teorica di Piano.
- l'Amministrazione Comunale, pur perseguendo come obbiettivo prioritario la qualità e il livello prestazionale delle dotazioni di servizi pubblici, ha talora rilevato, in sede di convenzionamento, la scarsa utilità sociale di alcune aree per standard proposte in dismissione e ritiene quindi opportuno, in tali casi, ottenere la corresponsione di un versamento monetario sostitutivo della dismissione fondiaria, da investire in interventi di potenziamento e qualificazione delle dotazioni urbanistiche comunali.

Considerato che:

- la LR 3/2013 ha introdotto nell'articolo 21 della LR 56/1977 il nuovo comma 4 bis che così dispone: "*Qualora l'acquisizione delle superfici di cui al comma 1 non risulti possibile o non sia ritenuta opportuna dal comune in relazione alla loro estensione, conformazione o localizzazione o in relazione ai programmi comunali di intervento e alle politiche della mobilità sostenibile, le convenzioni e gli atti di obbligo degli strumenti urbanistici esecutivi e dei permessi di costruire possono prevedere, in alternativa totale o parziale alla cessione, che i soggetti obbligati corrispondano al comune una somma, commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione e comunque non inferiore al costo dell'acquisizione di altre aree, da destinare all'acquisizione di aree per servizi pubblici o alla realizzazione dei servizi medesimi*."
- al fine di applicare la novella legislativa sopra richiamata, si rende pertanto necessario disciplinare con specifica regolamentazione comunale le modalità per la monetizzazione delle aree per standard urbanistici.

Vista la bozza del REGOLAMENTO COMUNALE PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE PER STANDARD URBANISTICI, predisposta dal Responsabile del Servizio Tecnico, sulla base dei costi medi applicati nella zona.

Richiamati

- il vigente PRG del Comune di Cavaglietto, con particolare riguardo alle prescrizioni cartografiche e normative concernenti il reperimento delle aree per standard urbanistici.
- le valutazioni dell'ufficio tecnico comunale che evidenziano, da un lato, la difficoltà di individuare le aree per servizi pubblici negli interventi sul patrimonio edilizio esistente, specialmente se ubicati nelle aree di saturazione, a causa dell'alta densità edificatoria, dove non è sempre possibile individuare spazi liberi da destinare a standard, dall'altro, l'inopportunità e la non convenienza per l'Amministrazione Comunale di acquisire tali aree per la loro esigua dimensione che non risponde a specifici requisiti di funzionalità e di economicità nella futura manutenzione e che nella maggioranza dei casi, comporta per l'Amministrazione dei costi non commisurati al reale godimento del bene da parte dei cittadini;
- la LR 56/1977, con particolare riferimento al comma 4 bis dell'articolo 21.
- i valori medi dei suoli urbani, come rilevabili dalle correnti quotazioni di mercato.

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.Ago.2000, n. 267 e s.m.i..

Con undici voti favorevoli, nessuno contrario e nessun astenuto su undici presenti e votanti in modo palese:

DELIBERA

1. **Di approvare** il Regolamento comunale per la monetizzazione delle aree per standard urbanistici, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. **Di incaricare** il Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, di istituire appositi capitoli in entrata ed in uscita per accantonare le somme da introitare ed impegnare le somme per l'esecuzione delle opere;
3. **Di incaricare** il Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto;

Considerata l'urgenza, visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.Ago.2000 n. 267 e s.m.i., con separata votazione che da il seguente esito:

CON undici voti favorevoli, nessuno contrario e nessun astenuto su undici presenti e votanti per alzata di mano:

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

Firmati all'originale

IL PRESIDENTE
f.to Lanaro arch. Laura

IL SEGRETARIO
f.to Lorenzi d.ssa Dorella

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio li 13.Giu.2019.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Lorenzi d.ssa Dorella

Il sottoscritto Segretario Comunale, visto gli atti d'ufficio, su dichiarazione del Messo Comunale, attesta che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione nella sezione Albo Pretorio del sito internet istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 13.Giu.2019 al 28.Giu.2019 come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000.

Cavaglietto li 13.Giu.2019.

IL MESSO COMUNALE
f.to Gaboli Valter

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Lorenzi d.ssa Dorella