

REGIONE PIEMONTE



PROVINCIA DI NOVARA

**COMUNE DI CAVAGLIETTO****VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: Concessione in locazione di locale comunale ad uso abitativo periodo: 01.Giu.2020 – 31.Mag.2024 rinnovabile.**

L'anno **duemilaventi** addì **cinque** del mese di **marzo** alle ore **11,00** convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

				Presenti	Assenti
1)	<b>LANARO</b>	<b>Laura</b>	Sindaco	X	
2)	<b>FRANZI</b>	<b>Giuseppe</b>	Vice Sindaco	X	
3)	<b>SEVERICO</b>	<b>Ferdinando</b>	Assessore	X	
<b>TOTALI</b>				<b>3</b>	<b>1</b>

Assente giustificato risulta .....

Assiste il Segretario Comunale Lorenzi d.ssa Dorella.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori il sig. Lanaro arch. Laura nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta; invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

## **Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 05.Mar.2020.**

**OGGETTO: Concessione in locazione di locale comunale ad uso abitativo periodo: 01.Giu.2020 – 31.Mag.2024 rinnovabile.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTI i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, nonché quello di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario.

PREMESSO che il Comune di Cavaglietto è proprietario di un locale al piano primo in Piazza della Chiesa n. 1, già occupato dallo stesso locatore che si propone con il presente atto adibito ad alloggio/abitazione.

RITENUTO di concederlo nuovamente in locazione allo scopo di assicurare un introito al bilancio comunale e di non depauperare il patrimonio per effetto del mancato utilizzo del bene e del conseguente deterioramento.

VALUTATO il permanere dell'interesse da parte del sig. Oioli Pierangelo, nato a Cavaglietto il 23.Set.1959 di ottenere la disponibilità dell'appartamento per occuparlo ai fini abitativi con i dipendenti della propria Azienda Agricola e dell'Azienda Agricola Oioli Mario Francesco con sede entrambe in Cavaglietto, Vicolo Boriolo, 11.

VISTO che l'alloggio era stato affittato al canone mensile di euro 375,00, con applicazione dell'indice ISTAT.

CONSIDERATO pertanto congruo proporre, per il periodo contrattuale che va dal 01.Giu.2020 al 31.Mag.2024, un canone di locazione mensile di euro 385,00 che il sig. Oioli ha dichiarato di accettare.

VISTO il vigente Statuto Comunale ed il vigente Regolamento dei Contratti.

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000.

Con voti unanimi espressi per alzata di mano dagli Assessori presenti:

### **DELIBERA**

- 1) DI CONCEDERE in affitto dal 01.Giu.2020 al 31.Mag.2024, rinnovabile, al sig. Oioli Pierangelo, nato a Cavaglietto il 23.Set.1959, per occuparlo ai fini abitativi con i dipendenti della propria Azienda Agricola e dell'Azienda Agricola Oioli Mario Francesco con sede entrambe in Cavaglietto, Vicolo Boriolo, 11, il locale comunale al piano primo, adibito ad alloggio/abitazione sito in Piazza della Chiesa n. 1, dietro la corresponsione di un canone mensile di euro 385,00.
- 2) DI INTROITARE la somma sull'apposito capitolo 3.02.34.00. prevista a bilancio finanziario 2020/2022, annualità 2020 e sempre allo stesso capitolo per i bilanci futuri.
- 3) DI STABILIRE che la spesa per registrare il contratto è interamente a carico del conduttore sig. Oioli Pierangelo e sarà corrisposta dallo stesso.
- 4) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000.



Firmati all'originale

**IL PRESIDENTE**  
f.to arch. Lanaro Laura

**IL SEGRETARIO**  
f.to Lorenzi d.ssa Dorella

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio li 12.Mar.2020.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Lorenzi d.ssa Dorella

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visto gli atti d'ufficio, su dichiarazione del Messo Comunale, attesta che la presente deliberazione è *in corso* di pubblicazione nella sezione Albo Pretorio del sito internet istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 12.Mar.2020 al 27.Mar.2020 come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000.

Cavaglietto li 12.Mar.2020.

**IL MESSO COMUNALE**  
f.to Gaboli Valter

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Lorenzi d.ssa Dorella