

REGIONE PIEMONTE



PROVINCIA DI NOVARA

COMUNE DI CAVAGLIETTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Legge 19.Mar.1998, n. 68 e s.m.i . – Aggiornamento e intergrazione dei diritti di segreteria relativi a segnalazioni certificate di inizio attività, per il rilascio di certificazioni, autorizzazioni e permessi di costruire.

L'anno **duemiladiciassette** addì **sedici** del mese di **marzo** alle ore **08,30** convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

				Presenti	Assenti
1)	LANARO	Laura	Sindaco	X	
2)	OIOLI	Mario Francesco	Vice Sindaco	X	
3)	GNAPPA	Anna	Assessore	X	
TOTALI				3	0

Assente giustificato risulta il Signor _____

Assiste il Segretario Comunale Lorenzi d.ssa Dorella.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori il sig. Lanaro arch. Laura nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta; invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 16.Mar.2017.

OGGETTO: Legge 19.Mar.1998, n. 68 e s.m.i . – Aggiornamento e intergrazione dei diritti di segreteria relativi a segnalazioni certificate di inizio attività, per il rilascio di certificazioni, autorizzazioni e permessi di costruire.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 151, comma 1, D.Lgs. 18.Ago.00, n. 267, fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno successivo da parte degli Enti Locali e che detto termine può essere differito con Decreto del Ministro dell'Interno, d'intesa con il Ministro del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, sentita la Conferenza Stato-Città ed Autonomie Locali, in presenza di motivate esigenze;
- con D.L. 30.Dic.2016, n. 244, è stato ulteriormente differito al 31.Mar.2017 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18.Ago.2000, n. 267";
- che l'art. 1 comma 169 della legge 296/2006 e s.m.i., prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata dalle norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, che entrano in vigore dal 1° gennaio dell'anno di riferimento, anche se approvate successivamente;

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 22/2002, nonché la determinazione U.T. n. 59 del 22.Set.2016, con le quali sono stati stabiliti gli importi dei diritti di segreteria, da applicare alle Denunce di Inizio Attività, alle Autorizzazione e Concessioni edilizie e ai certificati in materia edilizia, per effetto dell'art. 16 comma 10 del D.L. 289/92 e dell'art. 10 della Legge 19.Mar.1998 n. 68.

Dato atto che successivamente all'adozione dei sopra richiamati provvedimenti, gli importi determinati non sono stati oggetto di ulteriore aggiornamento.

Dato atto che, nel frattempo, la normativa edilizia ha avuto numerosissime modifiche, sono stati introdotti nell'ordinamento nuovi atti amministrativi, altri hanno cambiato nome, il rilascio stesso dei provvedimenti comporta una serie di verifiche e analisi inesistenti al momento dell'adozione dell'ultimo atto comunale in materia.

Dato atto che è opportuno e necessario rivedere l'impianto stesso degli importi, adeguandolo sotto un profilo normativo e anche sotto un profilo economico, allo scopo di raggiungere un obiettivo di perequazione oggi non esistente in quanto:

- alcuni certificati, non esistenti nel 1992, richiesti dal Cittadino per beneficiare di vantaggi personali, che spesso presuppongono un'attività istruttoria piuttosto lunga, sono stati sino ad oggi obbligatoriamente assimilati ai certificati generici, applicando un diritto bassissimo;
- i certificati di destinazione urbanistica, anch'essi piuttosto articolati scontano un diritto di segreteria di molto inferiore a quello applicato dai Comuni della zona;

Dato atto che si ritiene pertanto necessario predisporre un nuovo modello di calcolo dei diritti di segreteria relativo a documenti di natura edilizia, più vicino alla reale difficoltà istruttoria ma, soprattutto, più aderente alle novità normative introdotte dal legislatore negli ultimi anni.

Dato atto che, per non penalizzare ulteriormente il settore edilizio, oggi ancora fortemente in crisi, l'adeguamento economico dell'importo dei diritti per il rilascio di Permessi di Costruire e per il deposito di C.I.L.A./S.C.I.A. è comunque inferiore all'indice ISTAT.

Vista la tabella dei diritti di segreteria allegata alla presente e ritenutala conforme e aderente agli obiettivi fissati.

Preso atto del parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Fatta ogni più ampia valutazione e considerazione in merito.

Richiamata la legge 19.Mar.1993 n. 68 e s.m.i.

Con voti unanimi espressi per alzata di mano dai presenti

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata tabella sulla quale sono indicati gli importi dei diritti di segreteria da applicare a Denunce di Inizio Attività, Autorizzazioni di natura edilizia e paesaggistica, Permessi di Costruire, Certificazioni di natura edilizia, per effetto dell'art. 10 della Legge 19.Mar.1998 n. 68 e s.m.i., secondo i titoli abilitativi attualmente vigenti.
2. Di dare atto che, conformemente ai contenuti dell'art. 10 della Legge 68/93 e s.m.i., i proventi degli anzidetti diritti di segreteria saranno a vantaggio esclusivamente del Comune di Cavaglietto.
3. Di stabilire che il pagamento dei diritti di segreteria dovranno essere pagati prima della richiesta/presentazione del titolo abilitativo e dovrà essere allegata ricevuta dell'avvenuto versamento.

DIRITTI DI SEGRETERIA

Art. 10 Legge 19.Mar.1993, n. 68 e s.m.i.

– approvata con Delibera della Giunta Comunale n. 11 del 16.Mar.2017

a)	certificati di destinazione urbanistica previsti dall'articolo 18 Legge 28.Feb.1985 n. 47 e s.m.i.	
	a.1) fino a 5 mappali	€ 30,00
	a.2) fino a 10 mappali	€ 45,00
	a.3) oltre i 10 mappali	€ 50,00
b)	autorizzazioni di cui all'articolo 7 del D.L. 23.Gen.1982, n. 9, convertito, con modificazioni, dalla Legge 25.Mar.1982, n. 94	<i>abrogato dall'art. 136 del D.P.R. n. 380/01</i>
c)	autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio dell'attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche	
	c.1) segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)	€ 60,00
	c.2) autorizzazione paesaggistica	€ 60,00
	c.3) autorizzazione allo scarico dei reflui	€ 30,00
	c.4) comunicazione inizio lavori asseverata (CIL/CILA)	€ 30,00
d)	autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'articolo 30 della Legge 05.Ago.1978, n. 457	€ 50,00
e)	autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'articolo 28 della Legge Urbanistica 17.Ago.1942, n. 1150, e s.m.i..	€ 50,00
f)	certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia	
	f.1) certificato e attestato, per il quale è possibile provvedere al rilascio senza necessità di esperire sopralluoghi	€ 10,00
	f.2) certificato e attestato, per il cui rilascio è necessario esperire sopralluoghi	€ 50,00
	f.3) Segnalazione certificata di agibilità	€ 25,00
g)	concessioni edilizie	
	g.1) permesso di costruire	€/m ³ 0,30 minimo € 80,00 massimo € 575,00

Firmati all'originale

IL PRESIDENTE
f.to Lanaro arch. Laura

IL SEGRETARIO
f.to Lorenzi d.ssa Dorella

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.
Dal Municipio li 17.Mar.2017.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Lorenzi d.ssa Dorella

Il sottoscritto Segretario Comunale, visto gli atti d'ufficio, su dichiarazione del Messo Comunale, attesta che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione nella sezione Albo Pretorio del sito internet istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 17.Mar.2017 al 01.Apr.2017 come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000.

Cavaglietto li 17.Mar.2017.

IL MESSO COMUNALE
f.to Gaboli Valter

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Lorenzi d.ssa Dorella