

REGIONE PIEMONTE



PROVINCIA DI NOVARA

COMUNE DI CAVAGLIETTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Rinnovo concessione in affitto di locale Comunale adibito ad ambulatorio medico – periodo 01.Apr.2020 – 31.Mar.2026.

L'anno **duemilaventi** addì **cinque** del mese di **marzo** alle ore **11,00** convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

				Presenti	Assenti
1)	LANARO	Laura	Sindaco	X	
2)	FRANZI	Giuseppe	Vice Sindaco	X	
3)	SEVERICO	Ferdinando	Assessore	X	
TOTALI				3	1

Assente giustificato risulta

Assiste il Segretario Comunale Lorenzi d.ssa Dorella.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori il sig. Lanaro arch. Laura nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta; invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 05.Mar.2020.

OGGETTO: Rinnovo concessione in affitto di locale Comunale adibito ad ambulatorio medico – periodo 01.Apr.2020 – 31.Mar.2026.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune è proprietario di un edificio ad unico piano (ex scuole comunali) sito in Via Ottone nel quale sono stati ricavati locali per ospitare un ambulatorio medico ed un dispensario farmaceutico con relativi sala d'aspetto e servizi comuni.

Visto che il dott. Ferrari Dario, medico di medicina generale, convenzionato con l'A.S.L. NO, ha in essere un contratto di locazione con decorrenza 01.Apr.2014 e scadenza 31.Mar.2020 per il proprio ambulatorio medico nei locali di Via Ottone consistente in 1 vano più un servizio igienico ad uso esclusivo nonché sala d'attesa e servizio igienico in condivisione con il dispensario farmaceutico ospitato nello stesso edificio, dietro la corresponsione di un canone annuo di euro 350,00, corrispondente ad un utilizzo di 3 ore settimanali, con l'obbligo di provvedere alla manutenzione ed alla pulizia dello stesso ed alle spese di metano, acqua e luce. È fatto salvo sempre e comunque l'eventuale utilizzo dello stesso ambulatorio da parte dell'A.S.L. NO, per necessità di ordine igienico e medico legale, nonché la possibilità per il Comune di Cavaglietto di affittare lo stesso locale ad altro medico convenzionato, fermo restando il rispetto degli orari di utilizzo proposti dal dott. Ferrari.

Visto che il contratto in essere va in scadenza il giorno 31.Mar.2020 e che il dott. Ferrari Dario ne ha richiesto il rinnovo per altri sei anni e precisamente per il periodo 01.Apr.2020 – 31.Mar.2026.

Ritenuto pertanto opportuno rinnovare il contratto di locazione in essere per l'ambulatorio per il periodo 01.Apr.2020 – 31.Mar.2026, agli stessi patti e condizioni e cioè dietro la corresponsione di un canone annuale di euro 350,00, per un utilizzo fino a n. 3 ore settimanali, da pagarsi in unica soluzione entro il mese di giugno di ciascun anno, oltre spese di metano, acqua, luce, nonché pulizia a manutenzione ordinaria a carico del medico dott. Ferrari Dario, medico di medicina generale, convenzionato con l'A.S.L. NO.

Visto il vigente statuto comunale ed il vigente regolamento dei contratti;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000.

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Con voti unanimi espressi per alzata di mano dagli Assessori presenti:

DELIBERA

- 1) Di rinnovare il contratto di affitto per il periodo dal 01.Apr.2020 – 31.Mar.2026 al dott. Ferrari Dario, del locale di Via Ottone, consistente in 1 vano più un servizio igienico ad uso esclusivo nonché sala d'attesa e servizio igienico in condivisione con il dispensario farmaceutico ospitato nello stesso edificio, dietro la corresponsione di un canone di euro 350,00, per un utilizzo fino a n. 3 ore settimanali, da pagarsi entro il mese di giugno di ciascun anno, con l'obbligo di provvedere alla manutenzione ed alla pulizia dello stesso ed alle spese di metano, acqua e luce, fatto salvo sempre e comunque l'eventuale utilizzo dello stesso da parte dell'A.S.L. NO, per necessità di ordine igienico e medico legale, nonché fatta salva la possibilità per il Comune di Cavaglietto di affittare lo stesso locale ad altro medico convenzionato, fermo restando il rispetto degli orari di utilizzo proposti dai medici attualmente in servizio presso la stessa sede.
- 2) Di introitare la somma al capitolo 3.02.34.00. del Bilancio finanziario 2020/2022, annualità 2020, e sempre allo stesso capitolo nei bilanci successivi.
- 3) Di dichiarare la presente, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Firmati all'originale

IL PRESIDENTE
f.to arch. Lanaro Laura

IL SEGRETARIO
f.to Lorenzi d.ssa Dorella

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio li 12.Mar.2020.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Lorenzi d.ssa Dorella

Il sottoscritto Segretario Comunale, visto gli atti d'ufficio, su dichiarazione del Messo Comunale, attesta che la presente deliberazione è *in corso* di pubblicazione nella sezione Albo Pretorio del sito internet istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 12.Mar.2020 al 27.Mar.2020 come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000.

Cavaglietto li 12.Mar.2020.

IL MESSO COMUNALE
f.to Gaboli Valter

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Lorenzi d.ssa Dorella