

REGIONE PIEMONTE



PROVINCIA DI NOVARA

COMUNE DI CAVAGLIETTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Locazione immobile ad uso diverso da quello di abitazione – dispensario farmaceutico – periodo 01.Mag.2019 – 30.Apr.2025 – Variazione locatore.

L'anno **duemilaventi** addì **tedici** del mese di **febbraio** alle ore **09,30** convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

				Presenti	Assenti
1)	LANARO	Laura	Sindaco	X	
2)	FRANZI	Giuseppe	Vice Sindaco	X	
3)	SEVERICO	Ferdinando	Assessore	X	
TOTALI				3	0

Assente giustificato risulta _____.

Assiste il Segretario Comunale Lorenzi d.ssa Dorella.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori il sig. Lanaro arch. Laura nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta; invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Delibera Giunta Comunale n. 07 del 13.Feb.2020.

OGGETTO: Locazione immobile ad uso diverso da quello di abitazione – dispensario farmaceutico – periodo 01.Mag.2019 – 30.Apr.2025 – Variazione locatore.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 18.Apr.2019 è stato rinnovato il contratto di locazione al dott. Alberto Rovellotti dell'immobile di proprietà comunale sito nell'edificio ad unico piano (ex scuole comunali di Via Ottone), con ingresso lato ovest, all'interno di cortile recintato con cancello da Via Castello, consistente in n. 1 vano ad uso esclusivo destinato ad uso dispensario farmaceutico e sala d'attesa e servizi in condivisione con ambulatorio medico ospitato nello stesso edificio. L'immobile è accatastato al N.C.E.U. foglio 3, mappale 132, categoria B5

Vista la nota pervenuta il 04.Feb2020 al prot. n. 287, con cui il dott. Alberto Rovellotti comunica il cambio di ragione sociale in Farmacia Rovellotti S.a.s. di Rovellotti Pier Federico e C., con sede il Cavaglio d'Agogna (NO) – Via Roma n. 11 e chiedendo l'aggiornamento del contratto d'affitto in essere.

Valutato opportuno procedere alla variazione dell'intestazione del locatore sul contratto in essere senza modifica di patti e condizioni.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000.

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Con voti unanimi espressi per alzata di mano dagli Assessori presenti:

DELIBERA

- 1) Di aggiornare il contratto di locazione valido per il periodo 01.Mag.2019 – 30.Apr.2025 dei locali di proprietà comunale siti nell'edificio ad unico piano (ex scuole comunali di Via Ottone), con ingresso lato ovest, all'interno di cortile recintato con cancello da Via Castello, consistenti in n. 1 vano ad uso esclusivo destinato a dispensario farmaceutico e sala d'attesa e servizi in condivisione con ambulatorio medico ospitato nello stesso edificio con la nuova intestazione del locatore:
 - Farmacia Rovellotti S.a.s. di Rovellotti Pier Federico e C., con sede il Cavaglio d'Agogna (NO) – Via Roma n. 11,

mantenendo la corresponsione di una somma di euro 550,00 annuali da pagarsi entro la fine di Giugno, con l'obbligo di provvedere alla manutenzione ed alla pulizia e al costo delle utenze degli stessi.

- 2) Di provvedere all'aggiornamento della variazione sul contratto depositato presso l'Agenzia delle Entrate.
- 3) Di introitare la somma al capitolo 34.00. del Bilancio finanziario 2020/2022, annualità 2020, e sempre allo stesso capitolo per i bilanci futuri.

Infine la Giunta Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con votazione unanime e palese:

DELIBERA

- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Firmati all'originale

IL PRESIDENTE
f.to Lanaro arch. Laura

IL SEGRETARIO
f.to Lorenzi d.ssa Dorella

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio li 13.Feb.2020.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Lorenzi d.ssa Dorella

Il sottoscritto Segretario Comunale, visto gli atti d'ufficio, su dichiarazione del Messo Comunale, attesta che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione nella sezione Albo Pretorio del sito internet istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 13.Feb.2020 al 28.Feb.2020 come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000.

Cavaglietto li 13.Feb.2020.

IL MESSO COMUNALE
f.to Gaboli Valter

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Lorenzi d.ssa Dorella