

REGIONE PIEMONTE



PROVINCIA DI NOVARA

# COMUNE DI CAVAGLIETTO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Imposta Municipale Propria IMU – approvazione aliquote 2018.

L'anno **duemiladiciotto** addì **otto** del mese di **marzo** alle ore **21,00** nella Sala Consigliare, regolarmente convocato in tempo utile mediante avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in **prima** convocazione.

Al momento della deliberazione in oggetto viene accertata come da seguente prospetto la presenza in aula dei Consiglieri:

				presente	assente
1)	<b>LANARO</b>	<b>LAURA</b>	Sindaco	X	
2)	<b>OIOLI</b>	<b>MARIO FRANCESCO</b>	Consigliere	X	
3)	<b>GNAPPA</b>	<b>ANNA</b>	Consigliere	X	
4)	<b>GNAPPA</b>	<b>ALESSANDRA</b>	Consigliere	X	
5)	<b>DE CARLI</b>	<b>NICOLETTA</b>	Consigliere	X	
6)	<b>VALLOGGIA</b>	<b>GRAZIANO</b>	Consigliere	X	
7)	<b>CENERINO</b>	<b>SAMANTHA</b>	Consigliere	X	
8)	<b>CANTOIA</b>	<b>GIAN PAOLO</b>	Consigliere	X	
9)	<b>GATTI</b>	<b>ANGELA</b>	Consigliere	X	
10)	<b>GROSSINI</b>	<b>LORNA</b>	Consigliere	X	
11)	<b>VENDEMMIATI</b>	<b>SAMANTA RAFFAELLA</b>	Consigliere	X	
<b>TOTALI</b>				<b>11</b>	<b>0</b>

Assenti giustificati risulta il Signor: \_\_\_\_\_.

Assiste il Segretario Comunale Lorenzi d.ssa Dorella.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti la sig.ra LANARO arch. Laura nella sua qualità di *Sindaco* assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## Deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 del 08.Mar.2018.

**OGGETTO: Imposta Municipale Propria IMU – approvazione aliquote 2018.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** il D.Lgs. 14.Mar.2011 n. 23, recante “Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale” ed in particolare gli articoli 8 e 9 disciplinanti l’Imposta Municipale Propria.

**Visto** il D.L. n. 201 del 06.Dic.2011, convertito in Legge n. 214 del 22.Dic.2011, che prevede l’anticipazione dell’istituzione dell’Imposta Municipale propria, in via sperimentale, a decorrere dall’anno 2012, con conseguente sua applicazione in tutti i Comuni del territorio nazionale fino al 2014 e delle disposizioni contenute nello stesso decreto-legge, stabilendo altresì l’applicazione dell’ imposta a regime dal 2015.

**Visto** il D.Lgs. 30.Dic.1992 n. 504, istitutivo dell’ICI, al quale il suindicato decreto legge rinvia in ordine a specifiche previsioni normative.

**Visto** il D.Lgs. 15.Dic.1997 n. 446, in particolare gli articoli 52 e 59, limitatamente alle disposizioni non fatte oggetto di abrogazione da parte della suindicata normativa statale.

**Dato Atto** che l’art. 13 della Legge 22.Dic.2011, n. 214 all’oggetto: “Anticipazione sperimentale dell’Imposta Municipale Propria” opera, al comma 14, le seguenti abrogazioni:

- Art. 1 Legge 24.Lug.2008, n. 126 – Abolizione ICI prima casa
- Comma 3 dell’art. 58 del D.Lgs. 15.Dic.1997, n. 446 – possibilità di aumentare la detrazione oltre L. 500.000
- Art. 59 D.Lgs. 15.Dic.1997, n. 446 lettera d) – regolamentazione del regime delle pertinenze, lettera e) – regolamentazione uso gratuito, lettera h – possibilità di abbattere del 50% l’imposta per fatiscenza/inagibilità dell’immobile
- Art. 23 comma 1/bis Legge 27.Feb.2009, n. 14 – possibilità di non considerare fabbricati le unità per le quali sussistono i requisiti di ruralità.

**Richiamata** la risoluzione n. 5/DF del 28.Mar.2013 del Ministero dell’Economia e delle Finanze.

**Visto** il comma 380 dell’articolo 1 della Legge 24.Dic.2012 n. 228 (Legge di stabilità per l’anno 2013) che ha introdotto significative novità alla disciplina dell’Imposta Municipale Propria (IMU) come indicate di seguito:

- lett. a) ha soppresso la riserva allo Stato della quota d’imposta, di cui al comma 11 dell’articolo 13 del D.L. n. 201 del 2011, tale comma è stato conseguentemente abrogato dalla successiva lett. h) del medesimo comma 380
- lett. f) ha riservato allo Stato il gettito dell’IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76% prevista dal comma 6, primo periodo, dell’articolo 13 del D.L. n. 201 del 2011
- lett. g) ha stabilito che i Comuni possano aumentare sino a 0,3 punti percentuali l’aliquota standard dello 0,76%, prevista dal comma, primo periodo, dell’articolo 13 del D.L. n. 201 del 2011 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D.

**Visto** che la Legge 27.Dic.2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014) ha modificato l’art. 13 del D.L. 201/2011 apportando le seguenti modifiche:

- l’esonero dall’assoggettamento all’imposta municipale propria degli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 le quali continuano ad essere assoggettate all’IMU con la detrazione di 200 euro
- l’esonero dall’assoggettamento all’imposta municipale propria dei fabbricati rurali strumentali
- la modifica della base imponibile dei terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola per i quali il moltiplicatore delle rendite passa da 110 a 75

**Ritenuto** pertanto opportuno determinare le aliquote dell’imposta di cui trattasi a valere per l’anno 2017 come segue, al fine di mantenere il pareggio di bilancio:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
- Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze. - Pertinenze abitazione principali di numero superiore a 1 per categorie C/2, C/6, C/7	0,4%
Altri immobili	0,76%

Terreni agricoli	<b>0,76%</b>
Aree fabbricabili	<b>0,76%</b>
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	<b>€ 200,00</b>

**Richiamato** altresì il comma 10 dell'art.13 del D.L. n. 201/2011, il quale regola l'applicazione della detrazione di € 200,00 per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze.

**Visto** l'art. 42 del D.Lgs. 18.Ago.2000, n. 267.

**Visto** il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.Ago.2000, n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b), del D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012.

Con undici voti favorevoli, nessuno contrario e nessun astenuto su undici consiglieri presenti e votanti in modo palese:

#### **DELIBERA**

- 1) Di stabilire, per quanto in premessa specificato, per l'anno 2018, le seguenti aliquote dell'Imposta Municipale Propria per le fattispecie sotto riportate:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
- Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze. - Pertinenze abitazione principali di numero superiore a 1 per categorie C/2, C/6, C/7	<b>0,4%</b>
Altri immobili	<b>0,76%</b>
Terreni agricoli	<b>0,76%</b>
Aree fabbricabili	<b>0,76%</b>
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	<b>€ 200,00</b>

- 2) Di dare atto che la base imponibile dell'Imposta Municipale Propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art.5, commi 1,3,5 e 6 del D.Lgs. 30.Dic.1992 n. 504 e dei commi 4 e 5 dell'articolo 13 del D.L. n. 201 del 06.Dic.2011.
- 3) Di stabilire nella misura di € 200,00 la detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze. Il pagamento effettuato da uno dei coobbligati al versamento dell'imposta, si ritiene utilmente effettuato a favore di tutti.
- 4) Di provvedere ad inviare, nelle forme di legge, il contenuto del presente provvedimento, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, come previsto dal comma 13-bis dell'articolo 13 del D.L. n. 201 del 2011.

Successivamente,  
con undici voti favorevoli, nessuno contrario e nessun astenuto su undici consiglieri presenti e votanti in modo palese:

#### **DELIBERA**

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.Ago.2000 n. 267 e s.m.i..

---

Firmati all'originale

**IL PRESIDENTE**

f.to Lanaro arch. Laura

**IL SEGRETARIO**

f.to Lorenzi d.ssa Dorella

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio li 15.Mar.2018.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to Lorenzi d.ssa Dorella

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visto gli atti d'ufficio, su dichiarazione del Messo Comunale, attesta che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione nella sezione Albo Pretorio del sito internet istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 15.Mar.2018 al 30.Mar.2018 come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000.

Cavaglietto li 15.Mar.2018.

**IL MESSO COMUNALE**

f.to Gaboli Valter

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to Lorenzi d.ssa Dorella

---